

■ في وقت تلقى رئيس الحكومة اللبنانية الدكتور ميشال صليمان برقية تهنئة من نظيره السوري محمود الزعبي أكد فيها «العلاقات الصاعدة السورية اللبنانية» وتحتفل باستمرارية مختلفات تطور التعاون الذي يعود للخبر على أهل البلدين «المتفهمين» وتحتفي له بسلام النجاح «ألا إله إلا الله» وأن يحقق الأهداف اللبنانية المصانة والوطنية في تحرير جنوبه من الاحتلال الإسرائيلي» فقال المدير العام للماروني الكاردينال صاحب نصر الله الصغير في أول رد فعل على تأليف الحكومة في عهد الرئيس الجديد الحكومتين الجديدة كالعادة الجديد الذي في نفس اللبنانيين «ألا إله إلا الله» فقال: «نأمل أن يساهم على إيجاد أعمال ملموسة».

وكما الرئيس السابق أجرى اتصالاً هاتفياً بالوزير اللبناني الذي استقبل صباح أمس وزير الخارجية جورج جرداق الذي له علاقة مع الدولة على حد قوله، على حد قضاكم من حديثه.

بدوره دعا الوزير قرم الى الرقي في مستوى التفكير الى المستوى المطلوب، مشيراً الى انه من الداعين الى ان يعيش لبنان بحسب قدراته الحقيقية وعلى اساس الحفاظ على موارده الطبيعية وموارده الانسانية، مشدداً على عدم بناء الاحلام إلا

[illegible]

السياسات المالية إذ إن في الماضي كان يقصد في بعض الأحيان التضييق القادماً والبعض في اليد الموكري ووزارة المال، وأضاف التناقص أيضاً في إطار التناقص بين الجمع واستفادة المستهلك من حجة الخدمات العامة في أكلاف متبينة وإنشاء هيئة المراقبة في أداء الشركات التي ستقدم الخدمات المتخصصة، وقال: سأستخذ بأكثر من ضرورة توحيد القواعد الأساسية والإحصائية للحصول على وضوح وتوحيد الإرقام التجارية والنوع ما يخص النداء على الناس في أي شيء في مجال القطاع العام، وتتمتع من قبل هؤلاء الناس، حتى تحصل على صلاحية أكبر حتى يرتاح الناس من هذه الإرقام.

وأضاف بكنت مسروراً جداً
عندما اتصل بي صباح اليوم
(عمر) نائب رئيس البنك الدولي
للتأكيد أن البنك الدولي سيقدّم
إلى الحكومة الجديدة كل
الإمكانات، وقال «إن البعث
تخاول سحب القروض التي لم
تسحب، فهناك مبالغ موجودة
في القروض لم تسحبها
الحكومات السابقة وإن شاء الله
هذا الأمر سيسهل موضوع
التحويل، وأوضح أن بثة بعثة
البنك الدولي ستاتي آخر الأسبوع
لكي يجري معها حواراً في كافة
المجالات.

التهاني ورد الفعل
في هذه الأثناء استمر الرئيس الحصن في تلقي التهانني من النواب والوزراء والسياسيين والمواطنين الذين تدفقوا منزله في محلة عائشة بكار، وقد شكر لهم عاطفتهم وتمنى على الذين رفعوا الألفاظ والصور النمسية تسلمه برئاسة الوزراء انزال مراعاة للنظام العام.

وفي ربود الفعل امل وزير
المهجرين والإعلام أنور خليل
«ان تفكك الأغام في موضوع
الإعلام بمحبة وتعاون» لافتاً الى
ان «العنوان الاساسي هو العمل

ومعرفة قيمة الوقت، واعتبر أن
 «تعاون الفترات الأساسية»
 تتناول الملفات التي ورن في
 ذلك خلاها فلا
 القدرة استغنى بعض الفترات
 الأساسية لغير أن هناك أراء
 نهائية التغيير الذي نحن نتحدث
 عنه، وأوضح أن «العنوان
 الأساسي هو العمل مباشرة
 وخاصة الرئيس نهائية كلمته
 الحقيقية والقيمة جدا المجلس
 الوزراء» التي توجهته لرفض
 وتبدأ بالعمل.

وأحد وزير التشغيل العامة
 والتفكير جديد بمكان أن الوضع
 السياسي في لبنان يدعو إلى
 الطمأنينة أكثر بكثير من
 السابق، وأغرى «انتانت أمان»
 حكومة تعديله ما ورد في خطاب
 القوم وما سير، في البيان
 الأخير.

وقال واعتقد ان للبلاد حيزاً قليلاً، والمهم هو العمل، وتضمني اذا كان هناك كلام ان يكون عند تفقد ورشة عمل او افتتاح العمل المنجزه مشيراً الى ان عنوان المرحلة هو الاستثمار في علينا العمل على جلب الاستثمار الى لبنان وهذا هو اهم عنوان اقتصادي لان من شأنه تحريك الدورة الاقتصادية وزيادة واردات الدولة وواجباً قوة شرائية اكبر وغيرها.

ورأى وزير الدولة لشؤون الإصلاح والإدارة حسن شلق أن عملية الإصلاح ليست سهلة لكن

وأعلن وزير الصحة الدكتور كرم كرم أن «أحد أولوياته وشعاراته هي سياسة صحية شاملة لكل اللبنانيين عابدة وعلى كل الأراضي اللبنانية». وقال «الصحة موضوع يشمل كل الناس، والمرضى عبيد ليس فقط على المريض نفسه بل على المجتمع كله».

وعن ملف مستحقات المستشفيات الخاصة لدى الوزارة أجاب دان هذا الأمر هم كبير سيشاركنا فيه المسؤولون عن القطاع المالي في سبيل دفع كل

المستحققات لأصحابها،
وأكد وزير العمل والشؤون
الإجتماعية أن مشروع ميثاق موسى
والإلتزامات منهجية تمت
الجنوب من أجل استكمال عملية
التحرير، معتبراً أن هذه المصالحة
متنازعة مع مهمة تحقيق الإصلاح
الإداري إلى جانب الإصلاح
الأوضاع الاقتصادية
والإجتماعية، وقال إن الطلب
اليوم العمل لبناء دولة القانون
والمؤسسات.

ورد النائب محمد عبد
الهادي بوضوح أن دولة
السلطة للحملة لكل شيء خفية
السياسة وهي استقامة عمل
من سرّج بين السياسة
والتكنولوجيا ما يعبر بالكثير
ويحل مشكلة كما تخاف منها في
المرحلة الماضية، وقال أن
الرئيس لحد الآن، وصل أحدنا
نائب لعدة الأحزاب في البلد
وأطلق على المؤسسات.

وقال النائب تمام سلام: «أنا في عهد جديد وفي إطلاق هذا تعهده تنوسم خيراً تحت عنوان الانضباط الدستوري والشعري، تحت عنوان ممارسة هذا الانضباط في أن يتحول فعلاً القانون فوق الجميع ليس قولاً ولا غناء بل ممارسة»، قائلاً: «التجدي الكبير، وعاهد على أن تكون من حماة هذا الوطن في تحصينه بديمقراطياً وما دام أن التغيير يحصل ديمقراطياً فنحن معه في كل أعمالنا وشاغلنا».

في أن «تستطيع الحكومة الإقلاع وأن تضع حدًا للأنشطة الاقتصادية والمعيشية»، وقال «نحن في كتلة الإنماء والتغيير طالبنا بأن تمثل طرابلس بأحد نوابها غير أنه لم يؤخذ برأينا وموقفنا من الحكومة سيئني حسب سياساتها العامة».

اللبنانية الشيخ محمد رشيد
قبياني الرئيس الحص بانه
«أساسي في السياسة اللبنانية
ومارس الحكم في أمانة وحكمة
في بداية المسيرة بعد الطائف».

من العهد الأولي برئاسة الرئيس الدكتور
في الحصة مجموعة من التساؤلات قد تكون
مهمة، يتعلق مستقبل العلاقة بين السلطنة
وشرعية والتقليدية وبالات بين رئيسي
جمهورية العماد أحمد لحدود والحكومة
بين رئيس المجلس النيابي نفي بن-
الإساحية على التساؤلات الأولى ولو
أنتام على عمل، إني أقول انه لم يؤخذ
من الحصة إيمان تشكيل الحكومة ما
في ان هناك تكديدا على دفن صيغة التزويكا
أسامة وان كان استيعاب نفي بحضوره
لرئيسي على ان خلافا كذا التحديد
نماة التي ورأسها والتي تعتبر أكبر كفة
من المجلس النيابي.

أما الحضور المتواضع الكائن الرئيس بيري
الحكومة تزامن هذه المرة مع تراجع في
رأى أوجه قتال الخدمات حيث أن الكلفة
تعد أعلى حقيقة خدماتها تأمل أن
يتمثل الشيء الجوهري لا يعتبر في المطلق
من حصة الرئيس بيري، ما دام أن الخيار
على وجه الاقتصاد والصناعة والبيئة
تتضمن ناسر السعيد الذي لا يمكن تصنيفه
في خاتمة بمقدار ما أن السائد الحقيقية أخذ
تعتبر الحاجة له

وما يتعلق على الدكتور السعيد يمكن أن
يليق بدرجة أو بأخرى على وزيرى الإعلام
مؤمن المحجور النائب أنور خليل والصحة
أحمد المسكين كرم كريم، فالأول كان ينتهي
بكتلة التحرير فإن تورطه لم يسبق ذكره
في التقديس الاشتراكي كان جليلاً وخللاً

يستغرب الإ

جنبلاط : مستعدون

أثناء المناطق الريفية
عدة الفئير، ووصف التغيير
حصل أخيراً، بالانقلاب
من، متمنياً أن يكون
طالماً، ومعتقداً تغيير

والرئيس
أعطون أن
شمام
الوقت
في
والإسلام
سويس
وأضاف
الجديدة
والمنس
التعويض
سيؤسس
والحزب
الجزبي
والرئيس

إستعاض عن نظام المحاسبة بحضور في الحكومة الجديدة
بري يلتقط مجموعة من الإشارات
تملى عليه التكيف مع المرحلة الجارية

السابق الياس الهراوي، وانظرت على سيطرة
الثامنة ان لم نقل اطلاق يد في تسمية الوزراء.
وهذا ما يمكن استنتاجه من خلال حركة
الرئيس عبري والاضرابية ان ظلت بعيدة عن
الأعضاء، حيث كان يتطلع الى اجراء تعديل في
بعض أسماء الوزراء الشيعة لكنه لم يرضع في
تحقيق ما كان يرمي اليه... لكنه نجح ان
يفتح الى مشاكله من شأنها التحول دون ولادة
الوزارة بصورة طبيعية... وتريد انه تمكن من
انحلال تعديل، يتعلق بالحقا حقية الشؤون
...حارمة... من العمل

أرجو أن يكون هذا هو الحال، ويمكن القول إن نجاح
في ضوء كل ذلك، يمكن القول إن نجاح
البرني من خلال قراره بالحاق مساهم
تأليف الحكومة الجديدة. لم يوفق مساهم
التسويات التي سارت في طريقها قواعد
التي فوجئت بعدم إسناد حقبة خضائية
أولي وزير مسرور من الرئيس بري طاماً أنه
استبعد تمثيل الأعراب.

وليباع لم يأخذ بري بالتساويات، نظراً لما
يمكّن من معطيات، ما زالت قواعد «أمل»
تداول الاستقطاب عنها، إلى حين التاكّد من
أن البلاد دخلت فعلاً في مرحلة سياسية
التي لا يمكن أن تكون إلا مرحلة انتقالية.

جديدة تختلف عن المرحلة السابقة، وهذه المرحلة كان التقاط رئيس الحكومة السابق رفيق الحريري قبل أشهر من انتهاء ولاية الهراوي وذلك في معرض مرابعه التقنية لتجديته في الحكم عليه، فإدري اتخذ قراره في التعاطي مع المرحلة الجديدة، على نحو يختلف كلياً عن تعاطيه مع العهد السابق، بعدما التقط مجموعة من الإشارات السياسية أملت عليه مراجعة حساباته على طريق التكيف، ما يعني استبعاد تجديد تجربة الاشتباك السياسي الذي كان سائداً في الماضي.

دہلی حکومت

والتي سببها الوزير كرم يمكن أن ينفذ إليه على أن صديق للجميع، وبالتالي ليس من الجائز استباق الأحكام التعاطفية معه، وكان رئيس بن جيمس في وزيره من الذين الآخرين، على خلاف وزير العدل والحقوقيات الاجتماعية الثاني ميشال موني (عضو كتلة التحرير) التي يعتبر من كتلة حركة. وبكلام آخر، أن اختيار الوزير الجنوبي، لحظ البداية لإجراء مزاولة الرئيس، هي تماماً كما هو الحال بالنسبة إلى الوزير الشعبي البقاعي الواصل الذي أعلن غايي زعيمته التي ينبغي أن كتلة التحرير، وقد أصدت إليه حقيقة وزارة الدفاع التي لا تعتبر من كتلة المحاماة. إن اختيار الوزير حقبت بن معقبة القناع، من منطق الاعتبارات السياسية التي أملت تزويره، جاء متطابقاً مع الاعتبارات التي أملت على العنصر انتقاء الوزير الجنوبي، لجهة الإبقاء على إدارة هي مساحية لدى الرئيس التي يمكن التعامل معها وكان هناك نية لإيجاد بدائل أو تحضير مفاصلين سياسيين لحركة «دامل».

الآن لا اختيار للوزراء الجوينيين والبقاعية الذين يتمتعون على منطقتي نفوذ الرئيس بمرى وان كان لم يزعجه، فنته في المقابل لم يشكل حساسية للمنافس الرئيسى لحركة «أمل» للقصود به حزب الله، الذي خرج للمرة الأولى عن موقفه الثابت من تشكيل الحكومات وقد تسمية الرئيس الحص رئيساً للحكومة. لذلك، يبدو ان حكومة العهد الأولى لن تتيج للرئيس بوى السيطرة التامة أو ما يشابهها على وزراء الجنبوى على غرار معظم الحكومات التي كانت شكالت في عهد رئيس الجمهورية

رار على الثوابت، ويرفض تحميل الحريري أخـ

التعاون وتحررنا

القوى الأمنية والموظف
وعلى الإصلاح
يتحمل تبعاته في هذه
الذين تخلوا عن بعض
والصحة على ثوابت

والذين هم من
الذين الحريية و
استخدموها
فجأة رموها، وعاد
منها، إلى خاتمة
الحمللة خلاصتنا
سلة المهملات.
وحسباً صواباً
وجرأته، مؤكداً
الليبريين، من قبل
جانب أهلي الليبرية
الأحداث ووضوحها
وتغيير رؤيته لبنان
أمانة للتاريخ، وقال
ذلك التواضع كرامة
الليبرية، ورأى أن
التي هي

الطائفة السياسية أهم من ك
الأولويات التي وضعت حت
الآن». وطالب بإلغاء كل الأجهزة
الأمنية باستثناء جهاز الأمن
العسكري التابع للجيش وجه
الأمم العام لأن بقاعها سيؤدي
انعدام الحرية وفقدان القض
استقلاليتها.

ان الذي اريد ان يتحقق في الموضوع المذكور هو وقوع حصول خلل فكري في احدى السقفات قد تنعكس على اداء لبنان التي يجب ان يبقى اقلها لصوت العربي ضد التطبيع والقمع والامن الاعطاشي. وازا ان الطريق طويل ونحن نريد ان نلطف غيرنا، نحن هنا في شبكة فتح لن نكن في اي حاد من طاب مركزي. اصاف صاحباً محادثة عربية سياسية خبيرة في مثل تلك السقفات.

واشار الى ان ابناء من الحزب في الحكومة الجديدة، واذ انهم يطالبون الغاؤها اذ لا يقنع احد. لا يوجد بل ديوقراطي، من حزب ان في البتاتويوني في العسكرية. في مثل في حكمه، بمعد ان. قد يفهمه.

في أول زيارة لسؤول أميركي منذ العام ١٩٧٥ لقتلعة بعلبك

شلالا تؤكد متانة التعهدات الأميركية للبنان

تألفت وزير الصحة
البريكية (البانثانية الأصل) مونا
براس، من قلعة بعلبك فكانت
تدرك امس مسؤوليتها الأميركية تما
الاه المختلفة تما رفع الحظر عن
الاميركيين الى لبنان، واكت
تصريح لها من مدينة
القاهرة ان تحسنا كثيرا مارا
في الوضع الأمني في لبنان،
وما كانت شملت أول من امس
برماتنا وبنانية عن الرئيس
بيكري بل كيتبتون على ان
بهذه الولايات المتحدة نحو
هنا سكوتون مدينة واميركا
ميرة في مستقبل الحكومة
الحديثة.

وكانت شلالا وصلت إلى
النفقة البقاء صباحا وبدأت
الطفا من مينة رحلة براقها
مغير الأميركي في بيروت متفقد
وتفقد والدتها دانا وحضورا
سما في كنيسة مار الياس في
الأمراء تراسه المطران
أو جودة التي اعتبر في
إنا أصل الوزير اللبناني
ونورها زارتها الماروني يجعل
ناع كله يشعر بالفخر بأن يكون
الحكومة الأميركية وزيرة
سحة والخدمات الإجتماعية
على وجوبها أطول مدة بين
زراء في تاريخ أميركا. وأشار

■ قصفت مدفعية الاحتلال الإسرائيلي صباح أمس بلدات عدة في إقليم التفاح والقطاع الأوسط في وقت كثفت طائرات جوية إسرائيلية طلعاتها في جواء اللبنانية، منقذة غارات صواريخ فوق النبطية والإقليم سية إلى الناعمة (نحو ٥ كلم

الى ان زيارة شلالا الى البقاع هي الاولى لوزير اميركي منذ العام ١٩٧٥.

واكثت في تصريح لها ان "تنفيذ القرار الدولي الرقم ٤٢٥ سبق للرئيس بيل كلينتون ان قال: ان معالجته تجري في اطار حل شامل والولايات المتحدة تسعى

جاهدة الى تحقيق هذا الحلم)
وعن الموقف الاسبريكي من
المقاومة في الجنوب، اجاب
سارتر فيلد عن شلالا قائلاً: «سبق
وأوضحنا باننا نريد ان نرى
السلام والاستقرار يعودان الى
جنوب لبنان الى السلام الشامل
والدائم الذي من شأنه ان يؤمن
الهدوء والازدهار لكل شعوب
المنطقة بما فيها الجنوب.»
وانتقلت شلالا الى عجلون

وجاءت في القصة الأثرية مع
والنها في أصرت على صعود
الأراج يساعدة بعض المراقبين.
وأعربت في نهاية الجولة عن
سورها بالعودة بعد ٢٥ عاما إلى
بعلبك لأنها كانت أخبرت سفير
بلايا خلال زيارتها لوشاشان
أنا ستور بعلبك وفكت الفكرة.
وأملت أن تحوّل الحضور
الهرماتاج القليلة متنبية
لشعوب العالم أن تناح لهم
الفرصة مشاهدة عظمة بعلبك.
وكان التالى عصام فارس
وزوجته لها أقاما سوال من
امس، ثانية عثمان على شرف

1. Introduction

جنوب بيروت، وحلقت على علو مخفوض في أجواء صيدا والعاصمة. أعلنت المقاومة الإسلامية - الجناح العسكري لحزب الله - عن عمليات بالأسلحة الرشاشة والصاروخية استهدفت المواقع الإسرائيلية في سجد وكسارة العروش وبلاط ويطير حرقا والجامعة وتحديث عن تحقيق أصابات.

مطاب
معلم
شاورما
لديه خبرة متميزة
للعمل في
المملكة العربية السعودية
عرض مالي مغري
لترتيب المقابلة الإتصال
الأستاذ / أيمن
هاتف: ٤٦٣٩٣٤٦ - ٩٦٦١
فاكس: ٤٦٤٠٣٤٠ - ٩٦٦١



مطبوعاتكم



لتوزيع





في
لندن
ومختلف
أنحاء
العالم



Distribution

Unit 24
Bow Industrial Park
London E15 2DZ, UK.

Tel: 44+181+533 0288
Fax: 44+181+986 9430

INTERNATIONAL
NEWSPAPER & MAGAZINE DISTRIBUTION

عرض إزاء حكومته في بيان السياسة العامة أمام البرلمان أويحيى يحمل الرباط مسؤولية "مازق" البناء المغربي والحكومات الجزائرية السابقة الخسائر في الخزانة

الجزائر - أحمد فاضل

رضاً ملكاً وحكومة بلعيد
عبد السلام) مسؤولية خسائر
الحكومات آنفقت ٦٠٠ بليون
دينار للظهور في المؤسسات من

اعتبر رئيس الحكومة
الجزائرية السيد أحمد أويحيى
في بيان السياسة العامة،
الحكومة الذي عرضه أمس أمام
نواب مجلس الشعب أن مسان
بناء المغرب العربي يمر بـ"مازق"،
وحمل المغرب من نون أن يتكسر
بالاسم والمسؤولية العنصرية،
ولا حظ أن انخفاض أسعار
النفط بدأ يشيخ قلق الحكومة
خصوصاً بعد انخفاض
مدخلاتها. وقال: "إن تدوير
المسألة بين الدول المنتجة له،
معلناً رفض حكومته الاستجابة
الدعوة إلى تجديد الاتفاق مع
صندوق النقد الدولي.

الخرطوم: مجلس حقوق الإنسان يوصي
بإتهام ٣٠ معتقلاً بجرانهم ضد الدولة

الخرطوم - كمال حامد

أوصى المجلس الاستشاري لحقوق الإنسان في السودان في
اجتماعه برئاسة وزير العدل السيد علي محمد عثمان بـ ٣٠
معتقلاً بموجب قانون الأمن الوطني إلى نية الجرائم الموجهة ضد
الدولة. وجاء ذلك بعدما تبين للمجلس من خلال مناقشته تقريراً في
شأن المعتقلين السياسيين، أنه جرى اعتقال المتهمين بسبب اتجارهم
بغير المشروع في العملة الأجنبية وتخريب الاقتصاد الوطني. وأكد
الدكتور أحمد المفتي مدير المجلس خلو السجون السودانية من
المعتقلين السياسيين باستثناء خمسة معتقلين بموجب قانون الأمن
سيعمل المجلس على معالجة قضاياهم خلال الأسبوع المقبل. ورحب
المفتي بزيارة المقرر الجديد لحقوق الإنسان للتحقق من التزام السودان
في جهة أخرى بعد استبعاد المقرر السابق كاسير بيرو.
من جهة أخرى نعى وزير الدولة في وزارة الري والموارد المائية في
السودان الدكتور عصام صديق تقارير عن مصايف السودان على
اتفاق يعطي إسرائيل حق الاتقاء بمياه النيل. وأشار إلى أن السودان
يتخذ كل خطواته المتعلقة بمياه النيل بالتنسيق مع دول حوض النيل.

التحقيقات تبدأ اليوم مع ١٢ من "الجبهة"

مصر: ارجاء زيارة رئيس وزراء البانيا

القاهرة - محمد صلاح

أعلن في القاهرة أمس
تأجيل الزيارة التي كان من المقرر
أن يقوم بها رئيس وزراء البانيا
بانتيلي ماريكو لحضر الأحد المقبل
إلى موعداً لاحقاً من دون إعطاء
أي سبب للتأجيل.

وقعت مصادر مصرية مطلعة
أن يكون سبب التأجيل خلافات
في وجهات النظر بين البلدين في
شأن قضية الإرهاب مؤكداً أن
التفاهم في هذا المجال يسير في
اتجاهات إيجابية ولتغاية.

وأشارت إلى أن القاهرة كانت
أعلنت ملفاً عن نشاط بعض
الأصوليين المصريين الذين يعتقد
أنهم ما زالوا موجودين على
الأراضي البانياية ويقومون هناك
بأسماء مستعارة، يضم
معلومات عن الدول التي قمنوا
منها ومؤسسات تشتهر في مجال
الإغالة يعملون تحت إقامتها
بهدف تضليل أجهزة الأمن
البانياية.

من جهة أخرى، تبدأ النيابة
المصرية في مصر اليوم
تحقيقات مع ١٣ من عناصر
"الجبهة" قبض عليهم أخيراً في
محافظة المنوفية وضممتهم إلى
لائحة المتهمين في قضية
"العاثون من البانيا"، وتكررت
مصادر مطلعة أن ١٣ هم:
هاني إبراهيم الجندي وخالد
عبد العزيز القاضي وأحمد محمد
النجار وأحمد حسن الصيقي
وخالد أحمد مصطفى الجشن
وشريف محمد فؤاد هزاع
وكمال عثمان محمد وسعيد
محمد عبدالقادر وماجد محمد
السيد ملوحية ومحمد

في المنع من الأسرار البانيا
يدينون إزالة المستوطنات

أعلن في القاهرة أمس
تأجيل الزيارة التي كان من المقرر
أن يقوم بها رئيس وزراء البانيا
بانتيلي ماريكو لحضر الأحد المقبل
إلى موعداً لاحقاً من دون إعطاء
أي سبب للتأجيل.

وقعت مصادر مصرية مطلعة
أن يكون سبب التأجيل خلافات
في وجهات النظر بين البلدين في
شأن قضية الإرهاب مؤكداً أن
التفاهم في هذا المجال يسير في
اتجاهات إيجابية ولتغاية.

وأشارت إلى أن القاهرة كانت
أعلنت ملفاً عن نشاط بعض
الأصوليين المصريين الذين يعتقد
أنهم ما زالوا موجودين على
الأراضي البانياية ويقومون هناك
بأسماء مستعارة، يضم
معلومات عن الدول التي قمنوا
منها ومؤسسات تشتهر في مجال
الإغالة يعملون تحت إقامتها
بهدف تضليل أجهزة الأمن
البانياية.

من جهة أخرى، تبدأ النيابة
المصرية في مصر اليوم
تحقيقات مع ١٣ من عناصر
"الجبهة" قبض عليهم أخيراً في
محافظة المنوفية وضممتهم إلى
لائحة المتهمين في قضية
"العاثون من البانيا"، وتكررت
مصادر مطلعة أن ١٣ هم:
هاني إبراهيم الجندي وخالد
عبد العزيز القاضي وأحمد محمد
النجار وأحمد حسن الصيقي
وخالد أحمد مصطفى الجشن
وشريف محمد فؤاد هزاع
وكمال عثمان محمد وسعيد
محمد عبدالقادر وماجد محمد
السيد ملوحية ومحمد

في المنع من الأسرار البانيا
يدينون إزالة المستوطنات

أعلن في القاهرة أمس
تأجيل الزيارة التي كان من المقرر
أن يقوم بها رئيس وزراء البانيا
بانتيلي ماريكو لحضر الأحد المقبل
إلى موعداً لاحقاً من دون إعطاء
أي سبب للتأجيل.

وقعت مصادر مصرية مطلعة
أن يكون سبب التأجيل خلافات
في وجهات النظر بين البلدين في
شأن قضية الإرهاب مؤكداً أن
التفاهم في هذا المجال يسير في
اتجاهات إيجابية ولتغاية.

وأشارت إلى أن القاهرة كانت
أعلنت ملفاً عن نشاط بعض
الأصوليين المصريين الذين يعتقد
أنهم ما زالوا موجودين على
الأراضي البانياية ويقومون هناك
بأسماء مستعارة، يضم
معلومات عن الدول التي قمنوا
منها ومؤسسات تشتهر في مجال
الإغالة يعملون تحت إقامتها
بهدف تضليل أجهزة الأمن
البانياية.

العالم العربي

مبارك ينهي محادثاته في أنقرة

● أنقرة - «الحياة» - عاد الرئيس حسني مبارك أمس إلى القاهرة
من أنقرة بعد زيارة رسمية استمرت يومين أجرى خلالها محادثات مع
نظيره التركي سليمان ديميريل تناولت العلاقات بين البلدين، خصوصاً
في القطاعات الاقتصادية. كما بحثا في عملية السلام في الشرق
الوسط.

افتتح مبارك، قبل مغادرته أمس، مجلس الأعمال التركي -
المصري إلى جانب ديميريل الذي دعا إلى زيادة التعاون الاقتصادي
والتجاري بين البلدين للمساعدة في إعادة الانعاش في منطقة الشرق
المتوسط ولتأتي إلى خطة تركيا استثمار ١٥٠ بليون دولار في الدفاع
خلال السنوات الثلاثين المقبلة وتسعة بليون دولار في السياحة خلال
السنوات العشر المقبلة. وقال مبارك إن الوقت حان للتعاون، وأشار إلى
أن الروابط التاريخية والصداقة بين شعبي البلدين توفر قاعدة جيدة
لتعزيز التعاون الاقتصادي بين مصر وتركيا. وكان ديميريل قال
لصحافيين مصريين سلوة عن العلاقات بين تركيا وإسرائيل في نهاية
مؤتمر صحافي عقد أول من أمس: «كل الدول العربية أشقاء لنا (...) ولم
تركيا دولة مسالمة عاشت بسلام منذ تأسيسها قبل ٧٥ سنة (...) ولم
تتكرر أبداً في إيذاء أي دولة أخرى، لكن لفترض أنها ستعمل ذلك،
فإنها في هذه الحال لا تحتاج إلى مساعدة من أي جهة».

رسالة للقادة في الملك حسين

● طرابلس - ق ن ١ - تسلم الزعيم الليبي معمر القذافي رسالة
خفية من الملك حسين، وذلك خلال استقباله الأمير عبدالله بن عبدالعزيز
الأردني. ويحث الرسالة الليبية أن الملك حسين «يجد في الرسالة دعم
الأردن ليبيا في مواجهة الإجراءات الظالمة المفروضة عليها، وأنه أكد
أن الأردن مستعد في بذل جهوده حتى يتم رفع هذه الإجراءات».

أنديك في القاهرة يلتقي موسى

● القاهرة - «الحياة» - يلتقي وزير الخارجية المصري السيد عمرو
موسى اليوم مساعد وزيرة الخارجية الأميركية لشؤون الشرق الأدنى
مارتن أنديك قبيل بدء الجولة الثانية للحوار المصري - الأميركي.
ونكر موسى دبلوماسي مصري لـ «الحياة» أن لقاء موسى وأنديك
سيتناول سبل استئناف المحادثات على المسارين السوري واللبناني
وتقديم الموقف على المسار الفلسطيني. في ضوء العراقيل الجديدة التي
تضعها إسرائيل لتنفيذ المرحلة الثانية لإعادة الانتشار في الضفة
الغربية. ويذكر أنديك مصر حالياً ليرأس الجانب الأمريكي في الحوار
الاستراتيجي مع مصر. ونكر بيان للخارجية المصرية أن الحوار
«سيتناول التنسيق حيال قضايا السلم والأمن الإقليمي».

فرنسا تقدم للمغرب مساعدة فنية واجتماعية

● الرباط - «الحياة» - استقبل الملك الحسن الثاني أول من أمس
في مراكش وزيرة العمل الفرنسية مارتين أوبري في حضور مستشاره
الشؤون الاقتصادية أندري أنولاي ووزير العمل المغربي خالد عليوة.
وكانت الوزيرة الفرنسية وقعت خلال زيارتها للمغرب اتفاقاً تقدم
باريس بموجبه مساعدة فنية للرباط في مجال العمل والتعليم المهني،
ولدعم نمو القطاع، رصد لها فرنسا نحو ٢٠٠ مليون فرنك
فرنسي.

ويقضي الاتفاق المغربي - الفرنسي الذي يدخل ضمن خطة لتخفيف
الدين المغربي المستحق لفرنسا بأشياء وكالة وسيطة تضم خبراء
يعملون على جمع المعلومات وتحليلها للوصول إلى حلول لمشاكل البطالة
في البلاد بما يلزم السوق والمعطيات الغربية.

وتحدث أويحيى عن الوضع
الاقتصادي والاجتماعي، الذي
يواجهه المغرب، ودام حديثه، الذي
يتمثل في التقليل من شأنه،
وأنشئ بالاحتجاج نواب حركة
مجتمع السلم وجبهة القوى
الاشتراكية على حصوله من
التصديق الوطني واعضاء من
الجمعية الوطنية الشيوخاوي
عليه.

وتحدث أويحيى عن الوضع
الاقتصادي والاجتماعي، الذي
يواجهه المغرب، ودام حديثه، الذي
يتمثل في التقليل من شأنه،
وأنشئ بالاحتجاج نواب حركة
مجتمع السلم وجبهة القوى
الاشتراكية على حصوله من
التصديق الوطني واعضاء من
الجمعية الوطنية الشيوخاوي
عليه.

الديون الخارجية

أكد أن الأوضاع المالية
الخارجية للجزائر تتحسن
باحتياط مالي يتجاوز سبعة
بلايين دولار، وتحدث مطولاً عن
العجز المسجل في الموازنة العامة،
وأنه إذا استقر سعر النفط
على ١٢ دولاراً للبرميل، فإن
الجزائر ستسدد ديونها وتلبي
حاجاتها من دون اللجوء إلى
جولة ثالثة.

وحمل الحكومات التي سبقته
في الفترة ما بين ١٩٩١ - ١٩٩٥
(حكومة مولود حمروش وحكومة

مسجونون يذبحون ٧ قرويين

الجزائر - رويترز - قالت قوات الأمن
الجزائرية أن مسلحين إسلاميين ذبحوا سبعة
قرويين ليل أول من أمس.
وأضافت في بيان نقلته «وكالة الأنباء
الجزائرية» أن خمسة آخرين من أهل القرية
جرحوا في المنجحة التي وقعت في قرية تجماعة
في ولاية تيارازا الساحلية على بعد ٦٠ كيلومتراً
غرب العاصمة.

ويصل عدد قتلى أعمال العنف في الجزائر
في الأيام الستة الماضية إلى ٦٠ قتيلاً. وفي
السنوات الأربع الماضية شهدت الفترات السابقة
على شهر رمضان والشهر نفسه تزايداً لأعمال
العنف.

ونكرت تقارير صحافية رسمية أن نحو ٢٠
مسلحاً يرتدون زيّاً عسكرياً ذبحوا ثمانية
قرويين عند نقطة تفتيش وهمية السبت الماضي
في قرية أوكلابيتوس في ولاية البويرة، وقتل
١٩ وأصيب أكثر من ٥٠ في انفجار قنابل
بومبي الخسيس والجمعة في بلدي خميس
مليانة في جنوب غربي البلاد ومعسكر في
الغرب.

وقالت قوات الأمن الحكومية أن المتشددين
قتلوا أيضاً ١٢ من أهل قرية سيدي راشد في
ولاية تيارازا مساء الخميس.
ونكرت صحيفة «الميريتيه» أمس أن مسلحين
نصبوا مكنماً لقوات الحكومة الجمعة الماضي
وقتلوا جنديين وأصابوا خمسة في منطقة جيجل
في شرق البلاد.



اسكورت ٩٨

فقط ٩٩٩ ريال * شهرياً!

و الآن... مجاناً ضمان لمدة ٥ سنوات دون تحديد المسافة!



المواصفات القياسية:

- محرك "ريزك" ٤ أسطوانات. سعة
- ١.٦ ليترات. ١٦ صمام اقتصادي في استعمال الوقود.
- ناقل حركة يدوي ٥ سرعات.
- عجلة قيادة هيدروليكية.
- نظام تعليق أمامي منفصل.
- صندوق فسيح للأمتعة وفتح من الداخل.

السعر النقدي ٣٤,٥٠٠ ريال

*(١) عقد التأجير لمدة ٤٢ شهر ينتهي بالتمليك.

(٢) دفعة أولى ميسرة. (٣) تأمين شامل طوال مدة العقد.

لمزيد من التفاصيل تفضلوا بزيارة أحد معارضنا.



شركة توكيات الجزيرة للسيارات

الرجاء الاتصال بـ ١٨٠٠ ١٢٣٤٥٦٧٨٩٠

هل قادت سيارة مؤخرًا؟

١٨٠٠ ١٢٣٤٥٦٧٨٩٠

دائماً الافضل لـ ... فورد!

عن الطعام



سند الأسلحة غير المرحمة

في المنع من الأسرار البانيا
يدينون إزالة المستوطنات

أعلن في القاهرة أمس
تأجيل الزيارة التي كان من المقرر
أن يقوم بها رئيس وزراء البانيا
بانتيلي ماريكو لحضر الأحد المقبل
إلى موعداً لاحقاً من دون إعطاء
أي سبب للتأجيل.

وقعت مصادر مصرية مطلعة
أن يكون سبب التأجيل خلافات
في وجهات النظر بين البلدين في
شأن قضية الإرهاب مؤكداً أن
التفاهم في هذا المجال يسير في
اتجاهات إيجابية ولتغاية.

وأشارت إلى أن القاهرة كانت
أعلنت ملفاً عن نشاط بعض
الأصوليين المصريين الذين يعتقد
أنهم ما زالوا موجودين على
الأراضي البانياية ويقومون هناك
بأسماء مستعارة، يضم
معلومات عن الدول التي قمنوا
منها ومؤسسات تشتهر في مجال
الإغالة يعملون تحت إقامتها
بهدف تضليل أجهزة الأمن
البانياية.

من جهة أخرى، تبدأ النيابة
المصرية في مصر اليوم
تحقيقات مع ١٣ من عناصر
"الجبهة" قبض عليهم أخيراً في
محافظة المنوفية وضممتهم إلى
لائحة المتهمين في قضية
"العاثون من البانيا"، وتكررت
مصادر مطلعة أن ١٣ هم:
هاني إبراهيم الجندي وخالد
عبد العزيز القاضي وأحمد محمد
النجار وأحمد حسن الصيقي
وخالد أحمد مصطفى الجشن
وشريف محمد فؤاد هزاع
وكمال عثمان محمد وسعيد
محمد عبدالقادر وماجد محمد
السيد ملوحية ومحمد

في المنع من الأسرار البانيا
يدينون إزالة المستوطنات

أعلن في القاهرة أمس
تأجيل الزيارة التي كان من المقرر
أن يقوم بها رئيس وزراء البانيا
بانتيلي ماريكو لحضر الأحد المقبل
إلى موعداً لاحقاً من دون إعطاء
أي سبب للتأجيل.

وقعت مصادر مصرية مطلعة
أن يكون سبب التأجيل خلافات
في وجهات النظر بين البلدين في
شأن قضية الإرهاب مؤكداً أن
التفاهم في هذا المجال يسير في
اتجاهات إيجابية ولتغاية.

وأشارت إلى أن القاهرة كانت
أعلنت ملفاً عن نشاط بعض
الأصوليين المصريين الذين يعتقد
أنهم ما زالوا موجودين على
الأراضي البانياية ويقومون هناك
بأسماء مستعارة، يضم
معلومات عن الدول التي قمنوا
منها ومؤسسات تشتهر في مجال
الإغالة يعملون تحت إقامتها
بهدف تضليل أجهزة الأمن
البانياية.

من جهة أخرى، تبدأ النيابة
المصرية في مصر اليوم
تحقيقات مع ١٣ من عناصر
"الجبهة" قبض عليهم أخيراً في
محافظة المنوفية وضممتهم إلى
لائحة المتهمين في قضية
"العاثون من البانيا"، وتكررت
مصادر مطلعة أن ١٣ هم:
هاني إبراهيم الجندي وخالد
عبد العزيز القاضي وأحمد محمد
النجار وأحمد حسن الصيقي
وخالد أحمد مصطفى الجشن
وشريف محمد فؤاد هزاع
وكمال عثمان محمد وسعيد
محمد عبدالقادر وماجد محمد
السيد ملوحية ومحمد

في المنع من الأسرار البانيا
يدينون إزالة المستوطنات

أعلن في القاهرة أمس
تأجيل الزيارة التي كان من المقرر
أن يقوم بها رئيس وزراء البانيا
بانتيلي ماريكو لحضر الأحد المقبل
إلى موعداً لاحقاً من دون إعطاء
أي سبب للتأجيل.

وقعت مصادر مصرية مطلعة
أن يكون سبب التأجيل خلافات
في وجهات النظر بين البلدين في
شأن قضية الإرهاب مؤكداً أن
التفاهم في هذا المجال يسير في
اتجاهات إيجابية ولتغاية.

وأشارت إلى أن القاهرة كانت
أعلنت ملفاً عن نشاط بعض
الأصوليين المصريين الذين يعتقد
أنهم ما زالوا موجودين على
الأراضي البانياية ويقومون هناك
بأسماء مستعارة، يضم
معلومات عن الدول التي قمنوا
منها ومؤسسات تشتهر في مجال
الإغالة يعملون تحت إقامتها
بهدف تضليل أجهزة الأمن
البانياية.

من جهة أخرى، تبدأ النيابة
المصرية في مصر اليوم
تحقيقات مع ١٣ من عناصر
"الجبهة" قبض عليهم أخيراً في
محافظة المنوفية وضممتهم إلى
لائحة المتهمين في قضية
"العاثون من البانيا"، وتكررت
مصادر مطلعة أن ١٣ هم:
هاني إبراهيم الجندي وخالد
عبد العزيز القاضي وأحمد محمد
النجار وأحمد حسن الصيقي
وخالد أحمد مصطفى الجشن
وشريف محمد فؤاد هزاع
وكمال عثمان محمد وسعيد
محمد عبدالقادر وماجد محمد
السيد ملوحية ومحمد

في المنع من الأسرار البانيا
يدينون إزالة المستوطنات

بعدما التقى القذافي في خيمة في الصحراء

محادثات انان عن لوكربي : تقدم . . . لكن من دون اتفاق

■ طرابلس - «الحياة» ١ ف ب - لم ينجح الأمين العام للأمم المتحدة كوفي انان في إقناع الزعيم الليبي القذافي معمر القذافي الذي اجتمع معه أول من أمس بتسليم الليبيين المشتبهين بشوطينهما في اعتداء لوكربي، إلا أن الطرفين تحدثا عن «أحراز تقدم» ولم يصدر شيء في ليبيا عن تفاصيل اللقاء بين انان والقذافي، إلا أن مصادر مطلعة أوضحت أن الزعيم الليبي استمع انان كونه «أفريقيا ينتمي إلى دولة صديقة» (غانا)، وأضافت أن القذافي أكد لـ «انان» أنه يريد حماية الشعوب الإفريقية كونه مستهدفاً منها، وخضع على التجاوب مع الدعوات المتكررة لإعادة النظر في ميثاق الأمم المتحدة، للحوادث دون سيطرة مجلس الأمن عليها ولإخراجها من وضع العجز الذي باتت عليه بسبب السيطرة الأمريكية على قراراتها.

ويجزم مراقبون في طرابلس أمس في ضوء الموقف الرسمي الذي شدد على أن مؤتمر الشعب العام هو الوحيد المؤهل لاتخاذ القرار في شأن تسليم المشتبهين في قضية «لوكربي» للمحاكمة أن ينظر المؤتمر في جلساته التي يبدؤها غداً في مدينة سرت في الموضوع. لكن مسؤولاً رفيع المستوى أكد لـ «الحياة» أن اجتماعات مؤتمر الشعب العام كانت مقررة منذ أشهر، وهي تأتي تتويجاً لمؤتمرات عقدتها الخلايا الأساسية للمؤتمر في المحافظات طيلة الأسابيع الماضية. وفي المصدر في شكل قاطع أن يكون موضوع لوكربي مبرجاً ضمن النقاط التي سيبحث فيها المؤتمر.

اتفاق مونتريال

وفي هذا السياق قال تقى المحامي في ليبيا محمد العلاي، وهو أحد المتكلمين مناصرة الجانب القانوني في ملف لوكربي لـ «الحياة» أن القضية يحكمها اتفاق مونتريال المتعلق بتسليم المشتبه بهم

العام للأمم المتحدة كوفي انان في إقناع الزعيم الليبي القذافي معمر القذافي الذي اجتمع معه أول من أمس بتسليم الليبيين المشتبهين بشوطينهما في اعتداء لوكربي، إلا أن الطرفين تحدثا عن «أحراز تقدم» ولم يصدر شيء في ليبيا عن تفاصيل اللقاء بين انان والقذافي، إلا أن مصادر مطلعة أوضحت أن الزعيم الليبي استمع انان كونه «أفريقيا ينتمي إلى دولة صديقة» (غانا)، وأضافت أن القذافي أكد لـ «انان» أنه يريد حماية الشعوب الإفريقية كونه مستهدفاً منها، وخضع على التجاوب مع الدعوات المتكررة لإعادة النظر في ميثاق الأمم المتحدة، للحوادث دون سيطرة مجلس الأمن عليها ولإخراجها من وضع العجز الذي باتت عليه بسبب السيطرة الأمريكية على قراراتها.

ويجزم مراقبون في طرابلس أمس في ضوء الموقف الرسمي الذي شدد على أن مؤتمر الشعب العام هو الوحيد المؤهل لاتخاذ القرار في شأن تسليم المشتبهين في قضية «لوكربي» للمحاكمة أن ينظر المؤتمر في جلساته التي يبدؤها غداً في مدينة سرت في الموضوع. لكن مسؤولاً رفيع المستوى أكد لـ «الحياة» أن اجتماعات مؤتمر الشعب العام كانت مقررة منذ أشهر، وهي تأتي تتويجاً لمؤتمرات عقدتها الخلايا الأساسية للمؤتمر في المحافظات طيلة الأسابيع الماضية. وفي المصدر في شكل قاطع أن يكون موضوع لوكربي مبرجاً ضمن النقاط التي سيبحث فيها المؤتمر.

اتفاق مونتريال

وفي هذا السياق قال تقى المحامي في ليبيا محمد العلاي، وهو أحد المتكلمين مناصرة الجانب القانوني في ملف لوكربي لـ «الحياة» أن القضية يحكمها اتفاق مونتريال المتعلق بتسليم المشتبه بهم

■ الرباط - محمد الأنشوب

قبل أن يقدم الأمين العام تقريره عن خطة التسوية في الصحراء المغرب يؤكد معاودة البحث في شأن ملاحظات وتعديلات

الحكومة المغربية التعاون مع الأمم المتحدة لتفسيح خطة التسوية الرامية إلى إجراء الاستفتاء قبل نهاية العام المقبل. وشرحت جواثب من ضمنهم التحفظات المغربية، بوجوب إجراء مزيد من المفاوضات مع الجانبين، معتبرة أن الخطة المقترحة عليها تنص على نشر قوات تحديد الهوية في فترة لا تزيد عن بضعة أسابيع من موعد الاستفتاء، إضافة إلى أن اتفاق لاجينج ميوسن التي رعاها الوسيط الدولي جيمس بيكر ترهن ذلك باكتمال عمليات تحديد الهوية، والاستئناس في المجال لإتمام تقديم العنصر، وأوضح المصالح أن الاتفاقية تضمن نشر القوات قبل اكتمال هذه العمليات يعني التفرغ في الرعاية المعنوية بالاستشارة الشعبية، في حين أن ردود فعل الاستشارة لا يمكن الاضطلاع إليها في حال نشر القوات قبل اكتمال عمليات تحديد الهوية، خصوصاً أن شروط قبائل صحراوية وزعماء بنوها أنان خلال زيارته الأخيرة للتخلفات الصحراوية إلى هذه التخلفات.

وتجوز الأضلاع العام للأمم المتحدة وصف زيارته الأخيرة للمنطقة بأنها تدرج في سياق

ان اكتمت مصادر مغربية رسمية لـ «الحياة» أن الاتصالات مستمرة بين المغرب والأمم المتحدة للبحث في النقاط التي تضمنتها رد السلطات المغربية على اقتراح الأمين العام كوفي انان، في شأن استئناف عمليات تحديد الهوية نحو ٦٥ ألف صحراوي يتنصرون إلى ثلاث مجموعات قبلية، وأرجاع نشر قوات تحديد الهوية المتعلقة بنحو ١٢ ألف شخص حتى الانتهاء من العمليات كافة، إضافة إلى الموقف من إعادة الطوعية للاجئين والقضايا المرتبطة بالبروتوكولات العسكرية والإجراءات ذات الصلة.

وتكررت المصالح أن المغرب قدم رده على انان في الوقت المحدد، بعد اكتمال برهانه، وأن الأمر يتعلق بملاحظات وتعديلات مقترحة، فإن الأمر البحث فيها قبل إعداد التقرير المقبل للأمين العام الذي سيستند إلى نتائج زيارته لشمال إفريقيا.

ووجدت اوساط رسمية في الرباط التزام

الحصن لـ «الحياة» : اتفقت ولحود

تمة الصفحة الأولى

حتى أن جلسة واحدة خصصت لالتقاط صورة تذكارية لأعضاء الحكومة وتشكيل اللجنة الوزارية لصوغ البيان الوزاري. وسئل عن رايه في ضرورة الحاجة إلى صلاحيات محددة في نطاق الإدارة من أجل تسريع تحقيق الإصلاح الإداري، فأجاب: «قلت لكم أن هذا الموضوع لم يطرأ بعد في مجلس الوزراء».

ورداً على سؤال أكد الحصن أن الحكومة عازمة على تحقيق الإصلاح الإداري، ولكن ليس في امكنه الآن التوصل إلى التفاصيل، ما دام لم تناقش في مجلس الوزراء. أما بالنسبة إلى ما تريد أن أن الحكومة ستقرر وضع المديرين العمامين وكبار الموظفين في تصرفها، فإن الأمر سيتناقش في إطار البحث في الخطة الشاملة للإصلاح الإداري، ويعود إلى مجلس الوزراء اتخاذ القرار الحاسم والنهائي.

ودعا الحصن إلى عدم استعجال الأمور في شأن الإصلاح الإداري، وقال: «لا عجلة في الوقت الحاضر لتعيين النائب الأول لحاكم مصرف لبنان خلفاً للدكتور ناصر السعيد الذي عين وزيراً للاقتصاد والتجارة والصناعة، وزاد أن بإمكان النواب الآخرين للحاكم التناوب لضمان سير العمل وفقاً يثبت في الأمر».

وعلى صعيد اللجنة الوزارية التي شكلت لصوغ البيان الوزاري التي تعقد اليوم اجتماعها الثاني في السراي الكبير برئاسة الحصن في حضور الأعضاء نائب رئيس الحكومة وزير الداخلية ميشال بلل ووزراء محمد يوسف بوضيوع وعصام نعمان وجورج قرق ونابصر السعيد، قال أحد الوزراء لـ «الحياة» إن «اللجنة انتهت في اجتماعها الأول لتجديد التعاون الكبير للوضع المالي والاقتصادي، على أن تنهي في مهلة قصصاً غداً صوم كل ما هو متعلق بالوزارات الأخرى من مهمات وتحتيات تفرض عليها واجبتها وتوفر الحلول لها في ضوء التقارير التي يفرزها بالوزارة إنداءها للوزارة والخاصة بأوضاع وزاراتهم».

وتوقع الوزير أن يقر مجلس الوزراء في جلسته التي ستعقد الخميس مشروع البيان الوزاري في صيغته النهائية على أن تكون الحكومة جازمة لمناقشته أمام المجلس النيابي بدءاً من ١٥ الشهر الجاري.

ورداً على سؤال أكد الوزير، وهو عضو في لجنة صوغ البيان الوزاري، أن «البيان سيؤكد ضرورة إعداد مشاريع قوانين جديدة تتعلق بقوانين الانتخاب (النيابي والبلدي)، واللامركزية والإقليمية، واستبعد أن يتضمن البيان الوزاري «أي تفاصيل عن القوانين الجديدة» وقال إنها ستقتصر على تناولها الرئيسية مشيراً إلى أنه لا يسلط من صياغة واحتساب طلب الصلاحيات استثنائية محددة تبقى محصورة بالإصلاح الإداري نظراً للحاجة الملحة إلى تحديث القوانين

عبد الوهاب حامد التحافي

مساء يوم السبت ١٩٩٨/١٢/٩، واستقام الفاتحة في بغداد ابتداءً من يوم الاثنين ١٩٩٨/١٢/١٠، بتقبل التعازي في لندن في بيت شقيقه الأستاذ مال الله حامد التحافي يوم الأربعاء ١٩٩٨/١٢/٩ من الساعة ٥ وحتى ٩ مساءً.

ت: ٠٣٥ - ٧٠٠ - ١٧١ - ٤٤ فاكس: ٧٢٤٥٣٥ - ٧٧١ - ٤٤

«إنا لله وإنا إليه راجعون»



انان مجتمعاً مع القذافي في خيمته. (١ ف ب)

خيمة القذافي

■ جربة (تونس) - ١ ف ب - وصف الأمين العام للأمم المتحدة كوفي انان الذي انضم إلى العقيد معمر القذافي تحت خيمة في الصحراء قرب سرت على الساحل الشرقي لليبي. واستمر اللقاء مع القذافي ساعة ونصف الساعة بحضور الصحفيين.

وفي ختام هذا اليوم الشاق والطويل، أكد انان وقصبة لوكربي مع اقتراب الذكرى العاشرة لوقوع الاعتداء في ٢١ كانون الأول (ديسمبر). وقال انان

وأهل في أن تمكن في المستقبل القريب من نقل مؤتمر صحافي في مطار طرابلس لدى عودته من سرت أن المحادثات كانت بنائة وإيجابية وأكدت لليبي أنها جيدة ومستعدة لتسوية قضية لوكربي.

وتابع أن لليبي وافقت أيضاً على إجراء محاكمة في بلد آخر وتعتبر أن من الممكن إيجاد اجوبة على كل القضايا العالقة.

وأوضح انان أن «ذلك سيستلزم بعض الوقت، مؤكداً أن انه جاء إلى هنا لتسوية هذه المسألة نهائياً وتمكنا من إحراز بعض التقدم».

وأكد وزير الخارجية الليبي معمر القذافي خلال المؤتمر الصحافي نفسه أن «القذافي كان إيجابياً ولها إجراءات قانونية يجب علينا اتباعها. أننا نضحي إلى ذلك ويفترض أن لا يتطلب هذا الأمر وقتاً طويلاً».

اضراب مفتوح لـ «الجزائرية» يوقف الرحلات الجوية

■ الجزائر - رويترز - بدأ العاملون في شركة الخطوط الجوية الجزائرية أمس إضراباً مفتوحاً عن العمل أوقف رحلات ٤٠ طائرة تابعة للشركة للخطوط على الممرين لإلغاء خطة إصلاح تتضمن خفضاً بنسبة الثلث في عدد الموظفين في الشركة والبالغ عددهم تسعة آلاف فرد.

وقال ناطق قنابي ولم يسم أو تهبط طائرة واحدة في أي مطار في البلاد أمس. كل الطائرات على الأرض.

وكان الطيارون والفنيون وعاملو المطار ينظرون إضراباً استمر ١٣ يوماً في تشرين الأول (أكتوبر) الماضي للسبب نفسه.

وقالت الإدارة عندئذ إنه لا توجد خطة إصلاح لكنها اعترفت في ما بعد بأن هناك اقتراحات لإعادة الهيكلة، وأفادت أنها تريد

كاملاً في عملية السلام. وقالت مصادر مطلعة أن قضية انخفاض أسعار النفط ستفرض نفسها على مداوات القمة الخليجية على رغم عدم طرحها رسمياً على جدول الأعمال، وتبرز دعوات إلى عقد قمة لؤلؤ «أوبك» لتعزيز دور المنظمة في سوق النفط العالمية. أو تكون تجمع نظفي قوي بين الدول الرئيسية المنتجة والمستهلكة للنفط في العالم يأخذ على عاتقه مسؤولية ضبط عمليات الإنتاج والتصدير.

وتناقش قمة أبو ظبي ملفاً كاملاً رفعه وزراء الدفاع في دول مجلس التعاون لتعزيز التعاون العسكري بين هذه الدول، وذلك في ضوء التهديدات والأخطار من تفجر أزمة جديدة في المنطقة. وأكدت مصادر مطلعة أن الشؤون الأميركية إنشاء شبكة صواريخ موحدة مضادة للصواريخ وشرها في دول المجلس غير مطروح على القمة، وتوقع أن يتناول الملف العسكري الإجراءات التي نفذت لإنشاء شبكة اتصالات مؤمنة للأغراض العسكرية والتفجئة الرادارية والإنذار المبكر، والتي قهرتها قمة الكويت العام الماضي.

وكشفت المصادر المتقادمة عن إحدى الشركات العالمية المتخصصة لإنشاء هذه الشبكة التي يبلغ كلفتها ٧٠ مليون دولار، وسيتم تنفيذها عامين وهناك اقتراحان لتطوير قوة درع الجزيرة لتشمل قوات برية وجوية وبحرية، وتنفيذ العديد من المشاريع المشتركة بين قوة درع الجزيرة والقوات المسلحة في الدول الأعضاء.

وتحتل الموضوعات الاقتصادية أهمية بالغة وستبحث القمة في استراتيجية للتنمية الشاملة وسياسة سكانية موحدة والتعرفة الجمركية وإنشاء اتحاد جمركي في آذار (مارس) عام ٢٠٠١.

وأكد الشيخ عبدالله بن زايد آل نهيان اقتراحه معرض الكتاب لؤلؤ مجلس التعاون أن موضوع الأمن في منطقة الخليج يحل أولوية قصوى أمام القمة الخليجية. وقال إن قادة دول مجلس التعاون ينظرون نظرة شاملة إلى العلاقة مع العراق وإيران، وكذا أمن بان تری المزيد من الأمن والاستقرار في المنطقة. وقال إن قادة دول الخليج، وأضاف أن التحدي المطروح أمام القمة هو تحد سياسي واقتصادي، والقضايا السياسية مطروحة في ظل ارتباطها السياسي الواضح لكننا نتطلع إلى مزيد من التعاون الاقتصادي في ضوء

ولفت إلى أن انخفاض أسعار النفط سيكون محل اهتمام قادة دول مجلس التعاون لأن اقتصاداتها مبنية على هذه السلعة الاستراتيجية، معرباً عن أمه بأن يكون اهتمام دول المجلس بأسعار النفط رسالة موجهة إلى شركائها في «أوبك» تزيد من التعاون مع دول الخليج من أجل تحقيق الاستقرار في السوق النفطية ودعم الأسعار.

وعرب عن نقاؤه بأن تصدر عن القمة قرارات مهمة، وقال إن قادة دول الخليج ينظرون إلى الأمور نظرة متأنية سوياً للتفاوض، وبإخضاع الأمور بحكي متوازنة مدروسة والبعض ينظر إليها أنها بطنية. وأضاف «من الأفضل أن نسير بخطوات ثابتة من الأخذ بخطوات متعجلة غير مبنية على أسس سليمة».

لغة خليجية مختلفة

تمة الصفحة الأولى

يعتبرون أن شركاتهم الاستراتيجية ومصالحهم المشتركة مع أهل الخليج ثوابت لا جدال فيها تسمح لبعضهم أحياناً بتجاوز لغة البروتوكول والتبني شريكين، ليصلوا إلى ما يشبه التوجهات. وأجل دعوة معالي منظمات دولية وإقليمية إلى قمة أبو ظبي هذه السنة، هي بمثابة الدعوة المباشرة إلى الشركاء والمعلق. وفي تلك ما يعني أن لدى القادة أستهة لدول المجلس ما يقولونه هذه المرة. وهو يجب أن يكون مختلفاً عما قالوه في قمم سابقة ويقولونه في محافل واجتماعات دولية.

ولم الأزمة الاقتصادية، أو الأزمة النفطية، وحدها كافية لتضع قادة الخليج أمام مسؤوليات تاريخية تستدعيها التديعات الاجتماعية التي قد يخلقا التدهور المستمر لأوضاع النفط

لقد منيت دول «أوبك» بخسائر تفوق ستين بليون دولار حتى الآن، من

الم العربي

المغرب يقترح تشكيل لجنة لدرس العلاقات مع الجزائر

■ الرباط - «الحياة» - اقترحت الرباط تشكيل لجنة تضم خبراء جزائريين ومغاربة للبحث في العلاقات الاقتصادية والمالية والتجارية بين البلدين. وذكر بيان رسمي أن وزير التجارة المغربي السيد الحلمي التازي عرض هذا الاقتراح على سفير الجزائر في المغرب ميهوب ميهوبي في نطاق الاتصالات التي يجريها المبعوث المغربي مع أعضاء في الحكومة المغربية، وأن الجانبين عرضا الامكانيات المتاحة أمام البلدين لتطوير علاقاتهما وتلبية حاجات السوق المحلية في البلدين. لكن مراقبين يرمون حدوث انفراج في علاقات البلدين بمعاودة فتح الحدود المغلقة منذ أكثر من أربع سنوات، إضافة إلى إحراز تقدم في مساعي الأمم المتحدة لتجارة الأسفقتة في الصحراء.

وكان رئيس الوزراء المغربي عبد الرحمن اليوسفي معاً مرات عدة السلطات الجزائرية إلى حوار حول فتح الحدود وإلغاء نظام التفتيش الذي يسري مفعوله منذ أحداث أطلس أسني صيف ١٩٩٤، ودع الجزائر أنهم يفضلون معاودة ترتيب العلاقات مع المغرب وفق مقاربة شاملة، لكن التطورات الداخلية في الجزائر أسهمت في أرجاء قيام الحوار بين الطرفين إلى الآن.

اتفاق أمني تونس-ليبي

■ طرابلس - «الحياة» - غابر وفد أمني تونسي رفيع المستوى برئاسة وزير الداخلية السيد علي الشاوش، ليبي أمس في ختام زيارة استمرت يومين. ووقع الشاوش خلال الزيارة على اتفاق أمني مع نظيره الليبي السيد محمد محمود جحاري يرمي إلى تعزيز التنسيق الأمني في المجالات الأمنية. وقال أمين (وزير الأمن العام الليبي) أن الاتفاق أدى تنفيذاً لقرارات اللجنة العليا المشتركة التي يرأسها رئيسا الوزراء التونسي والليبي والتي عقدت دورتها الأخيرة في تونس مطلع السنة. وترتبط تونس وليبي باتفاقات أمنية سابقة إلا أن جحاري أوضح أن الاتفاق الجديد سيعمل على توطيد العلاقات وتطوير التنسيق بين الأجهزة الأمنية في البلدين.

الارجنتين تعتقل إيرانية للتحقيق في علاقاتها بتجوير السفارة الاسرائيلية

■ بوينس آيرس - رويترز - اعتقلت الشرطة الأرجنتينية إمارة إيرانية للتحقيق في علاقاتها بتجوير السفارة الاسرائيلية في بوينس آيرس الذي أدى إلى مقتل ٢٩ شخصاً في ١٩٩٢. وأفادت وسائل إعلام محلية أن تحريراً مختارياً اعتقلت الجمعة الماضي في مطار أيزرا الدولي، وأن قاضيها أستجوبها في اليوم.

وتعتقد السلطات أن للسيدة علاقة بجماعات مسلحة شرق أوسطية وأنه أبلغت عشيلاً سابقاً بخطط لتفجير عدة القنصلية في بوغوتا.

وكان العاشق البرازيلي ويسون دو سانتوس أبلغ القنصلية الأرجنتينية في ميلانو، ويحذر من الهجوم قبل أسبوعين من وقوعه. لكن القنصلية تجاهلت التحذير. إلا أن مختارياً، التي عاشت في بوينس آيرس بين ١٩٩٢ و١٩٩٣ وعملت قناتة ليل، نفت أمام القاضي أي علاقة مع جماعات مسلحة في الشرق الأوسط أو أنها عرفت دوس سانتوس.

الصومال : عيديه وعلي مهدي يطردان بعثة أيفاد

■ مقديشو - ١ ف ب - أفادت مصادر مطلعة أن بعثة التحقيق الدولية التي قامت بجولة على الصومال غادرت أول من أمس من دون أن تتنقل إلى مقديشو بعد تلقيها أمراً من أنتم من زعماء الحرب بالرحيل. وكان من المقرر أن يصل أعضاء البعثة التابعة للسلطة الحكومية للتنمية ومكافحة الجفاف والتضرر (إيفاد) إلى مقديشو مساء أمس (الأحد)، لكنهم غادروا السبت إلى نيروبي، بعدما عقد زعماء الحرب الصوماليين إلى مهدي محمد وحسين محمد عبيد مؤتمر صحافي مشتركاً وصفا فيه أعضاء البعثة الدولية بأنهم «مهاجرون غير شرعيين» وأن عليهم أن يغادروا الصومال فوراً. ويأخذ علي مهدي محمد وحسين عبيد على البعثة عدم الوفاء بالتزاماتها والقيام بزيارة مقديشو وأنهما فضلت الهبوط في مدينة ماركا الواقعة على بعد مئة كلم جنوب العاصمة مقديشو من دون الحصول على موافقتها.

جاء هذا التهور. إلا يشكل هذا دافعاً إلى البحث عن مخرج وإجراءات خليجية موحدة. إذا كان مستعداً للتوافق بين دول «أوبك»، إن أومها هذه الحرب على النفط تستدعي معالجات وحلولاً في اتجاهين. أولها وإمها التوافق على خطوات ملزمة على طريق قيام السوق الخليجية المشتركة، بدل الغرق في الترسات والتفكك الجانبي. ثانياً هو التوافق على حلول داخلية يشارك فيها المواطنون الخليجيون جميعاً ليسمحوا فعلاً بأن هذه الحرب الاقتصادية الجيدة قد تكون أقسى من الحربين العسكريتين السابقتين. وهي تستلزم مزيداً من الوحدة والاصمود لئلا يهتز الأمن الاجتماعي فيصنف خطراً جديداً إلى مخاطر أخرى تحملها أوضاع الخليج كل يوم. فهنا مناورات إيرانية واسعة، وهنا أيضاً سنخ أميركية وبريطانية دائمة التلاعب لمواجعة النظام في بغداد.

أما التوجه الثاني، فهو البحث عن صيغة مع المستهلك الدولي لأجراج النفط من بورصة العملات، فلا يظل تقداً يحكمه في المصارفين، في حين يجب أن ينظر إليه رواد العملة وقائمتها ومسيرة دفعها سلحة أساسية وجبوبة للمنتع بقدر ما هي سلعة استراتيجية للمنطقة.

والخطاب الخليجي الجديد ليس مطروفاً في مجال الاقتصاد فحسب، بل هو ضروري في قضيتين سياسيتين - آميتين يرتبطتين تقريبا حقائق الجغرافيا. مما قضية العراق الزمنية، والعلاقات مع إيران. وإذا كان يبعها أن جديد الدول الخليجية الست دعمها الشعب العراقي واتحافها معه واستعدادها لتخفيف حمته، فإن من الضروري أيضاً تلبية لغة التعامل مع النظام في بغداد فلا يظل يمارس سياسة التفرقة بين دول الخليج. الذين اعتادوا وغزوا... لعل هذا يقود إلى شيء من التغيير في قواعد اللعبة بين بغداد وواشنطن، ما دام الثمن في كل أزمة بين العاصمتين يدفعه أهل الخليج من أمنهم واقتصادهم.

ولغة الحوار بين أهل الخليج وإيران منذ وصول الرئيس سيد محمد خاتمي، تستلزم هي أيضاً نقلة نوعية في إطار سياسة خليجية موحدة بخطوات العريضة. وأولى الخطوات تبدأ من طهران.

من دون هذا التحول من لغة البيئات إلى الفعل سيبقى أمن الخليج سلعة في بورصة الآخرين ليظل النفط عملة في بورصة الآخرين... ومفكة المستقبل والمصير.

علي صالح يحمل بعث

تمة الصفحة الأولى

الفوضى، وتساءل: «ما الذي فعله وأنجزه أولئك الانفصاليون غير التنازل على الوطن وأشمال فتنة الحرب والانفصال، وماذا عمل الانفصاليون الذين قالوا انقلاباً دعواياً أسود في تشرين الأول (أكتوبر) ١٩٩٨». وأضاف «تحالف هؤلاء الكثرة السياسية مع بعضهم وأرأوا إشعالها فتنة في الوطن تارة بإبارة المناظفة وأخرى بالمنصبة أو الطائفية أو المناظفة. واعتبر على صالح أن أحزاب الفتنة ضة المؤالية للانشقاق لم تقم للناس غير المعاناة والحرب والمقتار، وحمل على «المشككين والفاسدين والمزائدين».

وزاد في لهجة تحذير أن «الاشتراكيين والناصريين والمكشكين الذين تحالفوا وحملوا معاول الهدم والتخريب وإعاقة جهود البناء والتنمية لن يجدوا الفرصة بعد الآن، لأن بقية الشعب سيقبل بالمرصاد لإعاقة كل مخططاتهم». واعتبر بيان أصدره أمن المكتب السياسي للحزب الاشتراكي أن حملة التهديد والتخويف والدعوة للترهيب ضد، واستخدام مخدرات التكفير والتخويف تعد من «أعمال الإرهاب الفكري».

وجاء في البيان: «من دواعي الإنعش أن تفتش تلك الحملة ضد الحزب المبررة والظالمة ضد الحزب من قبل الأخ رئيس الجمهورية ونائبه الذين يوجب عليهما الدستور رعاية الديمقراطية واحترام الدستور وحماية الوحدة الوطنية والتداول السلمي للسلطة».

«والحيد والزعماء منهم» السيد عبد الله غانم، وزير الشؤون القانونية بالخصوص لقرارات حزب المؤتمر الشعبي العام بعد انضمامه إلى حملة الإرهاب ضد الحزب الاشتراكي ومعه وزير الداخلية اللواء حسين عربي، وحزب البيان من محاولة «تجديد الاشتراكي، وحض مناصريه على التصدي لـ «الحملة الخائفة».

ESCADA

POUR HOMME

1. *Adaptation*

مكتبة



دليل الاستثمار والاقامة وفرص العمل



حواضر الاستثمار في بريطانيا

تحاول اسماك المجد من طرفية
عبر الانتماء الى اوربوا والبقاء
خارجا جريبيريا.

وكانت التسميات، رئيسة الاتحاد
الاوربوي حاليا، أيضا خسرًا
الى انها تستحوذ الترويج
لتوحيد القوائم التشريعية
الاوربوية، وما لا شك في هذا
التوحيد سيتم يومًا ما. لكن من
الحتمل ان تبذل حكومتا المملكة
المتحدة وايرانا جهودا لاحصاء
الاستثمار في يليهما عبر خفض
الضرائب المفروضة على الاجانب
والفوائد اليهما الى الحد
الانفي.

القوة العاملة

تتمتع المملكة المتحدة بشوى
عاملة ماهرة تضاف من مخزنها من
العديد الكبير من القويود التي كانت

تقوده. ومن البديهي ان هذا كله
تطلب ترتيبات مائية لا انها
تتطلب معة. ومن الممكن ان
الحكومة تعلم بهذه الترتيبات
وتستخدمها الناس واليدوي
لها تعارضها. في كل حال هناك
الحكومة موازنة جيدة بقلق
الماسيوس والخاصون في المملكة
المستعدة من احصاء الادعاء على
سند الايواب او «المخارج الماقتونية»
البديهيية التي يستخدمها البعض
لتجنب دفع الضرائب. وعلى
رغم دعوة الصحف والآخرين الى
اغراق قلب الممارسين استعنت
على الحكومة المعالطة على الادعاء
على ذلك الاغلاق. ويخزي ذلك الى
ادراك الحكومة ان اغراق هذه
«المخارج» يدفع عندا كبيرا من
الراغبين في الاستثمار في البلاد
الى صيف الخلق عن ذلك.

يمكن أن يجتذب أي انسان الى
 امثلة المحدثه. ولكن بالنسبة الى
 عالم الخلق الذي يفهم مصفا
 حاراً جداً، يعتبر مصف لنين
 تعبيراً وموضوعاً ترغيب
 وارتياح.

● الاستقرار السياسي: على
 رغم الوسائل التكنولوجية التي
 تستخدمها الحكومات البروتانية
 الجديدة، تعدم امثلة المحدثه
 باحدى اعرق القوانين والسياسات
 البرلانيه في العالم والتي لا تزال
 فاعلة علمياً.

● المناخ التجاري الاقتصادي:
 من السهل نسبياً بدء نشاط
 اقتصادي في بريطانيا او افتتاح
 فرع فيها عبر قائمة في الشرق
 الاوسط او أي مكان في العالم.
 كذلك يمكن لاربع في المائة
 من الاموال الاجمالية المستعملة

■ إذا كنت تخطط لبدا نشاط اقتصادي في أي مكان في العالم، فإن التخصصية الأساسية التي ستتمتعها من مستشارين، سواء كانوا أصحاب ام ترعة ام خاصين في الموقع ام ستباينهم هو الحد من النشاط هو أحد عوامل ازدهاره ونجاحه. على علم بطور المثل الشهيرة وتقدمه وتقدمه الاتصال، والفكرة التي احتجتها انشرت، وسيادة الفكرة القائل ان ام امكنا ما مناسبتة منطقت الاقتصادية وساعدة خفيفة صغيرة، لا تزال القياسات الشخصية والاورال المباشرة في الاسمية نفسها التي كانت عليها سابقا، وهذا بشكل واحد من اسباب خنثية الملكة

على حق الإقامة خصوصاً إذا
تمكن من تأمين المشورة القانونية
المناسبة.

هذا الموقف المنفتح حيال
الراغبين في ممارسة نشاطهم
الاقتصادي، أو في اقتناء عقار في
الملكية، يعني أن عدداً كبيراً من
القيود المفروضة على الاستثمار
في دول أخرى ليس مطبقاً في
بريطانيا.

لبريطانيا، وخصوصاً
عاصمتها لندن، حظ كبير، إذ
تربطها بالشرق الأوسط علاقات
تاريخية (مع اعترافي بأن تاريخ
المملكة المتحدة لم يكن دوماً
محبداً)، ما يجعل عدد كبيراً من
البريطانيين من محبذَي
العلاقات الطيبة، إضافة إلى أن
البنية الاجتماعية الليبرالية
تسبب، تعبر إثر الشرق الأوسط،

مسألة الضرائب ذات أهمية بالية في أي نشاط اقتصادي، ويضع عدد كبير من الدول العربية بعدم وجود نظام ضريبي فيه، ولذلك يصمم عدد كبير من العرب النظم أو القوائم التي تليها القائمة أو بدء نشاط اقتصادي فيها، عندما يتكشّفون أن ما يسيطرون أو يفقدون من ضرائب كبيرة أو صغيرة، يتحكم أي حد كبير

ويعتبر عدد كبير من المراقبين عن الأسباب التي تدعو عدد كبيراً من الشرق الأوسطيين إلى اختيار المملكة المتحدة للاقامة في ممارسة نشاط اقتصادي، المحافظة في الوقت نفسه على علاقة وثيقة مع أوطانهم الاصلية. للاجابة عن هذا التساؤل، في ما يأتي عدد من العواصم الاسيوية:

وتعسى المسألة المتحدة دائما
الى اجتذاب الاستثمارات، سواء
كانت عبر شراء الاجانب منازل
لهم فيها، او بدء استثمارات اقتصادية
في ربوعها، ما توكلت احوالها
لقضايا العامة. وذلك لتسمح
الحكومة البريطانية للاجانب
بالاستفادة من ترتيبات ضريبية
تعود عليهم بالغنى الكبير.
ويمكن اي شخص ان يتجنّب
دفع اية ضرائب (على الدخل) اذا
اعتبر بلدا آخر، غير بريطانيا، اذ
اخذته بلده الذي يرغب في العودة اليه
في مرحلة تحققة من حياته، حيث
له ان يقدم عمليا في المملكة

● اللغة: مزيداً، عالمياً، العالمة
● الانكسرية لغة التجارة العالمية
● والأعمال مما يجعل لبنن تتحو
● إلى مقصد بيهي ومنطقي
● (الموقع: يسافر إلى اللب
● الأوسب بكثرة ويضمون ف
● الهواء أطول مما يضمن ع
● الجاسية، عالمياً ما يقصد ه
● الولايات المتحدة.
● لكن الرحلة من الشرق الأوس
● إلى الولايات المتحدة طويلة جد
● وهذا يتوقف عند كبير منهم
● لبنن، حيث يكثشون منافع
● ومعيناتها.
● الطقس: يصعب القول
● الطاة: سبيلاً، ج، ت،

مستويات الاسعار لم تصل الى سقفها

قيمة العقارات الحقيقية لا تزال دون مستوى ١٩٤٨

□ لندن - قندو عبود

خمسون عاماً
تشهد الدراسة التاريخية التي
اعدها آوين عن سوق العقارات
البريطانية الى ان قيمة المساكن
ارتفعت في عام ٤٨ الى ١٠٠.٦
ضعف فائض الدخل السنوي
الشخصي للبريطاني من ٨,١
ضعف في عام ٤٦. الا ان الازمات
التي مرت بها بريطانيا في حقبة
الخمسينات، لا سيما في مصر
عندما خسرت قناة السويس،
وفقدنا للمستعمرات جعل النسبة
تهبط الى قدر قبلي بلغ ٥,٩
ضعف في عام ٥٩. لتعود في
الستينيات وترتفع بشكل مستمر
نسبيا ووصلت الى ٩,٧ ضعف في
عام ٧٢.

وجأت بعدها مرحلة تصحيح
سعر برميل النفط عقب حرب عام
٧٣ في الشرق الأوسط، و هيبط
معها النسبة على مدى السنوات
اللاحقة الى ٦,٩ ضعف في عام
٧٨.

لكن مع النمو الاقتصادي الذي
شهده بريطانيا في الثمانينات

■ شهدت سوق العقار في بريطانيا في مدى الأعوام الثلاثة الأخيرة موجة ارتفاع استتعت معها إنباشاة مديري صنایع العقار الاستثمار وأصحاب العقارات، إلا أن ضماعات الأزمة الاقتصادية على بشرت بركود الاقتصادي عالمي جعل الكثیرين يترددون في الصف الثاني من السلة الحارية في اتخاذ قرارات استثمارية كبيرة في العقارات البريطانية التي تمثل نسبة تزيد على ٢٥ في المئة من ثلثة اعمالهم. والمسؤال الذي يدور في أذهان هؤلاء من أنه تعدد السوق إلى أزمة الركود التي بدأت عام ٨٩ منتهتة إلا في عام ٩٤م؟ ويقول الخبراء الذين يتطرقون هيوط الاستثمار أن انتظارهم قد يطلو كثيرا، وربما لم يستد لديهم أي فرصة للاستثمار الرخيص على المدى المنظور.

■ الحياصة: التفت دافيد أوين المثل الاستثماري العقاري في شومه إلى استشارة التامة حول

مستورس، سنة ١٩٦١م

عام ٨٩ قبل الدخول في ركود استمر زهاء ستة أعوام، وفي عام ٩٦، قامت فكترا استراتجيا العقارات البريطانية بقوله: إن يتعدنا فائض الدحل السنوي إلى قيمة العقارات بنسبة ١,٩ ضعف. وفي نسبة ضئيلة الدحل تزيد قليلاً على نصف المسوق الذي بلغته في عامي ٤٨ و٨٩.

وبناء على هذه البيانات الأساسية يعتقد محللو السوق أن العقارات البريطانية مقبلة على ارتفاعات غير متوقعة خلال السنوات الخمس المقبلة. وتصل النسبة الغالبية حسب تقديره إلى عشرة في المئة سنوياً. وعزا الأسباب إلى أن العقارات البريطانية لا تزال في متناول دخل المواطنين من حيث نسبتهما إلى الأجر، أو من حيث العائد التجاري عليها. كما أن بريطانيا لا تستعبد للانضمام إلى نظام العملة الأوروبية الموحدة (الايورو) في عام ٢٠٠٢ مضطراً لنخفض مستوى الفائدة على الجنيه الاسترليني إلى مستويات أقل بكثير مما هي عليه حالياً. ومع هذا فإنخفاض نسبة فائض الدحل لدى البريطانيين مقارنة مع أسعار العقارات حالياً.

مقارنة مع تلك التي ترتفع بعد انسحابها مع تتحكم أولاً بالسوق. وإن أماناً فيود الذي حققه الأجود. وقال: بريطانيا خلال المرحلة المقبلة، التي من حركة الاقتصاد العامة لم يبق على غير ما كانت عليه في سمن عاماً الماضية عنه مقارنتها "خاصي".

مقار قديم	نوع العقارات
مقار قديم	نوع العقارات

قارار السكينة

«وزير كلينورد يتمسك» في لندن الذي يعتقد أن المقارات البر ارتقاء فائض الداخل الحليف الترت خمس سنين لكي تلحق بمستوى «تتوقع أن يتباطأ النمو الاقتصادي لكن السوق العقارية تبدو مبنية لأسباب عدة: أهمها أن الأسعار لا أوقات ذروة الصعود. على مدى الطر يقاسف فائض الدخل السنوي الش

تطور أسعار الع	
عقار جديد	الشهر والعام

تطور أسعار العقارات السكنية			
الشهر والسام	عقار جديد	عقار قديم	جميع أنواع العقارات
كانون الأول ١٩٩٥	١٠١.٩	١٠٤.٩	١٠١.٦
حزيران ١٩٩٦	١٠٦.٣	١٠٩.٠	١٠٥.٨
كانون الأول ١٩٩٦	١١٣.٩	١١٣.٦	١١٠.١
حزيران ١٩٩٧	١١٦.٧	١٢٠.٨	١١٦.٥
كانون الأول ١٩٩٧	١٢٢.٥	١٢٧.٥	١٢٣.٣
حزيران ١٩٩٨	١٢٢.٧	١٢٧.٤	١٢٣.١

١٩٩٢ عام الأساس = ١٠٠ نقطة
 (رقم الإيجار بالليرة اللبنانية الاسطرلابي، والملاء، نسب مئوية
 للمسد: مركز ميلير باركر للأبحاث العقارية).

[illegible]

التتمة في الصفحة (ب)

ست طرق للحصول على حق الإقامة في المملكة المتحدة

على حق الإقامة في المملكة المتحدة، لكن القوانين تغيرت بعد ذلك التاريخ، ويتعين الآن على الراغب في الإقامة عبر هذه الطريقة أن يكون قد تجاوز الستين من عمره، وأن يثبت أن دخله السنوي يتجاوز ٢٥ ألف جنيه استرليني.

الممثل المحصري
تعمل الحكومة البريطانية على تشجيع الاستثمار في المملكة المتحدة، وهناك شركات بابائية عدة (قبل الركود الاقتصادي في بلادها) أنشأت مصانع السيارات في بريطانيا واتخذتها جسراً للعبور إلى بقية البلدان الأوروبية.
وفي وسع شركات شرق أوسطية إرسال ممثلين عنها إلى المملكة المتحدة لدراس السوق واحتمال استيراد سلع منها أو توريد بضائع إليها أو غيرها إلى أوروبا، وينبغي على الممثل المحصري إنشاء فرع لشركته في بريطانيا ما يعني نشاطاً إدارياً محدوداً، من دون أن يتطلب ذلك اتفاق مبالغ طائلة. وتجذب هذه الطريقة أصحاب الأعمال في الشرق الأوسط الذين يرغبون في إنشاء قاعدة لهم في المملكة من دون أن يكونوا راغبين في استثمار مبالغ طائلة فيها.

الزيارة لأهداف اقتصادية وأول اجتماع

في وقت تتجه السياسات الأوروبية نحو مزيد من التوحيد، خصوصاً في شؤون الهجرة، تزداد القارة الأوروبية اقتراباً من أن تصبح قلعة منيعة، والذين لا يحتاجون حالياً إلى تأشيرة دخول زيارة المملكة المتحدة سيجدون أنفسهم مستقبلاً في حاجة إلى مثل هذه التأشيرة.

لكن ذلك لن يخفف من الرغبة القوية للحكومة البريطانية في اجتذاب الزائرين، سواء القادمين لأهداف اقتصادية أو للاستمتاع، لأنهم ينفقون أموالاً في البلد، ويأت جزء كبير من الاقتصاد البريطاني يعتمد على هذا النشاط.
وتفرض الأنظمة والقوانين البريطانية على رجل الأعمال الاستئجار عن العمل أثناء زيارته، لكنها لا تحرم عليه عقد اجتماعات مع الزبائن أو الموردين أو مع جهات أخرى. ومن الواضح أن هناك صعوبة في التمييز بين العمل والتلاعمل في هذا الأمر.

لكن ما يتعين على المرء تذكره، عندما يزور المملكة كرجل أعمال مقابلة زبائن أو موردين، هو أن السلطات المختصة تدين له بوضوح كأي أن المفترض فيه أن لا يعمل في أثناء الزيارة. وما يحصل بالفعل أن عدداً من رجال الأعمال الأميركيين اكتشف أن استخدام الكلمة الخاطئة لوصف أهداف زيارته أوصله إلى وضع وجد فيه نفسه على طائرة تغادر مطار لندن بعيداً عن أن يكون في وسيلة نقل تنقله إلى قلب العاصمة البريطانية.

يتمحور السؤال الآن حول كيفية استخدام الطرق المذكورة أعلاه.
يمكن للراغب في زيارة المملكة المتحدة أن يقدم طلباً بذلك إلى أقرب قنصلية بريطانية، بعد إعداد الوثائق المطلوبة، ومن المستحسن مقابلة محام للمساعدة إذا كان كل طريقة من الطرق المذكورة أعلاه تتطلب وثائق تختلف عما تتطلبه الأخرى.

ويفضل دائماً أن يشدد طلب الزيارة على الفائدة التي ستعود على المملكة المتحدة من زيارته.
وباستثناء طريقة الزيارة العادية، تعطي كافة الطرق الحق في الحصول على إقامة في المملكة المتحدة بعد مضي أربع سنوات على إيجي إليها على افتراض أن الراغب في الإقامة أمضى فترة معقولة من الزمن داخل المملكة وفي خلال هذه المدة، والحق في الحصول على جواز سفر بريطاني بعد ستة من الحصول على حق الإقامة، كما يمكنه اصطحاب أسرته معه.

الاعلان عن وجود شواغر لديها وبكسر الأسباب التي تدعوها إلى استقدام اجنبي بدل توظيف شخص مقدم في المملكة المتحدة أو أوروبا. وهذا، إلى جانب الشروط الأخرى الواجب توافرها، يعني أن رد الحكومة البريطانية على الطلب يستغرق عادة وعلى الأقل ١٢ أسبوعاً، ويمكن أن يسرع في ظروف معينة.

الاستثمار الذاتي
كانت طريقة الاكتفاء الذاتي الأكثر شعبية حتى عام ١٩٩٤ للحصول

كان المنصب المراد شغله رقيقاً جداً، أو في حال لم تجد الشركة طالبة التي شخصاً في المملكة المتحدة (أو أوروبا) يمكنه شغل الوظيفة المطلوبة. وفي العام المنقضي بنهاية آذار (مارس) ١٩٩٨ تسلم قسم تشغيل الأجانب التابع للحكومة البريطانية والمكلف إدارة أنشآت العمل أكثر من ٣٨ ألف طلب إذن للعمل، ما يعطي فكرة عن عدد الراغبين في القوم إلى المملكة المتحدة للعمل فيها.
ولعل أكثر ما يزعج في هذه الطريقة أن على الشركة طالبة الاذن

تسبل أن يرغب في تأسيس قاعدة له في المملكة أن يفعل ذلك من دون الخلق عن علاقاته ومنازله وأعماله في وطنه الأصلي.
والواقع أن هذا الشخص، إذا ضمن بقاء ارتباطاته بوطنه الأصلي قائمة، فإن وضعه بالنسبة إلى النظام الضريبي البريطاني سيكون سهلاً، وقد ينتهي به الأمر، إذا رتب شؤونته بعناية، إلى عدم دفع الضرائب إطلاقاً.

ولكن كيف يمكن فعل ذلك؟
تتضمن الأنظمة والقوانين البريطانية الخاصة بالهجرة رغبة في اجتذاب الراسمال والوظائف إلى المملكة المتحدة، وعلى رغم الالتزامات الدولية في شأن اللاجئين، تعمل إدارة الهجرة البريطانية على عدم تشجيع تقديم طلبات اللجوء إلى المملكة، وهو ما يتبدى جلياً في التعديلات التي أدخلت على الأنظمة والقوانين الخاصة بالهجرة.

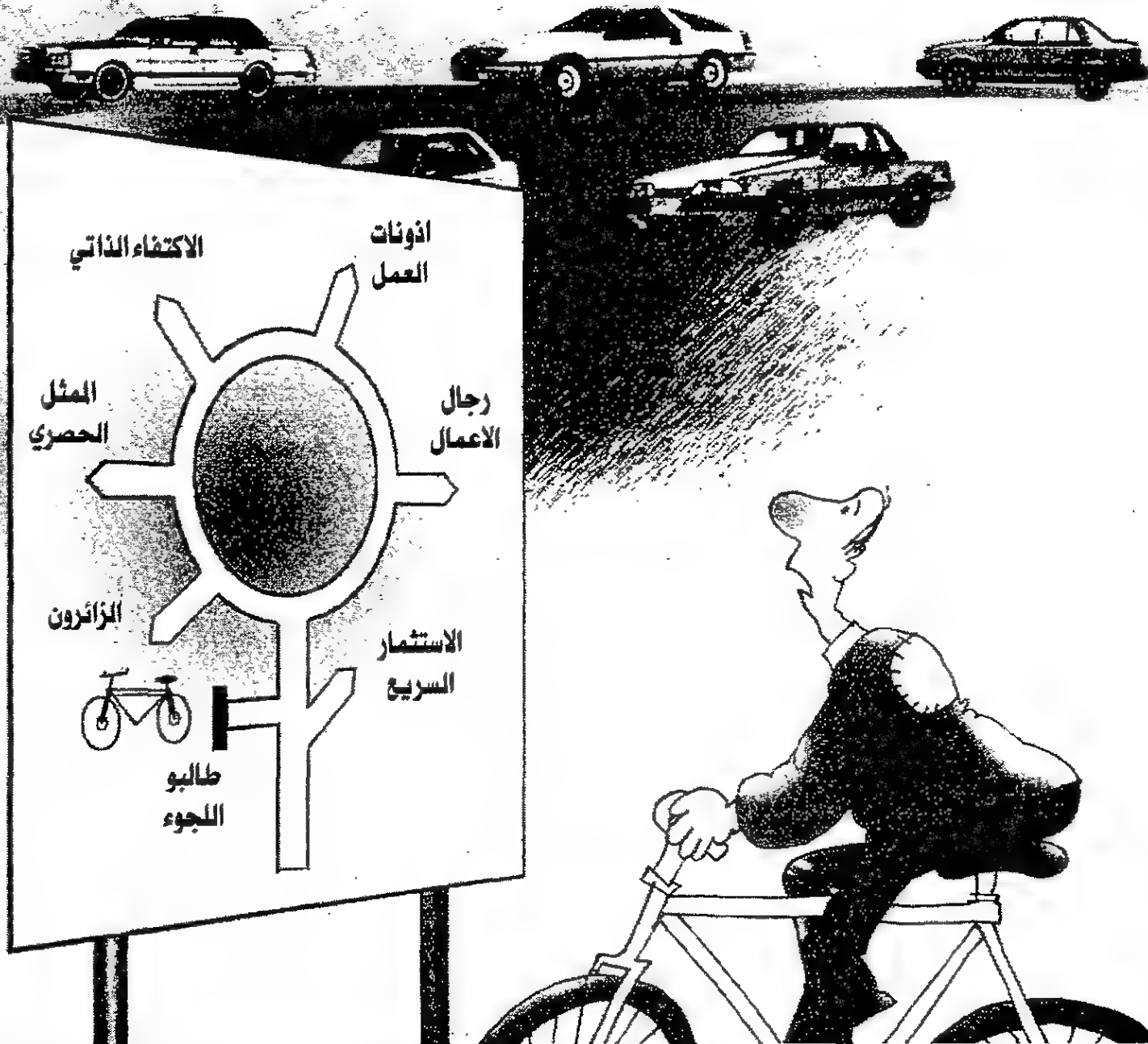
ويتضافر عاملان لزيادة الضغوط بهدف خفض عدد طالبي اللجوء ووضع ضوابط على ما يمكن لللاجئ ممارسته من أنشطة. هذان العاملان هما أن بريطانيا تحولت مقصداً لأحد كبير من الأشخاص الذي يعملون على إساءة استخدام أنظمة التأمينات الاجتماعية التي توفرها الدولة، وأن الحكومة البريطانية قلقة من تحول أراضيها، وخصوصاً لندن، قاعدة لنشاطات «غير سوية» وهدامة، من جانب بعض طالبي اللجوء.

ولا يتطرق هذا المقال إلى هؤلاء الآخرين، بل يناقش السبل المتاحة أمام الأشخاص العاديين للحصول على الإقامة في المملكة المتحدة.

الاستثمار السريع
السبيل الأول الذي تشجع الحكومة البريطانية على سلوكه هو سبيل الاستثمار.
ويمثل الاستثمار أسرع الطرق المتاحة لمن يثبت أنه يملك مليون جنيه استرليني وأنه يرغب في استثمار ٧٥٠ ألف من هذا المبلغ في شركات بريطانية أو في سندات حكومية. ومع أن ثمة قيوداً على نوع الشركات التي يمكن الاستثمار فيها، تبقى هذه أكثر الطرق جاذبية لمن يمكنه المال الكافي.
وبعد مضي أربع سنوات على إقامة المستثمر، يمكنه طلب منحه حق الإقامة الدائمة، وبعد مرور سنة يمكنه طلب منحه جواز سفر بريطانيا ما يمنحه حق الإقامة في أوروبا كلها باعتبارها بريطانيا جزءاً من الاتحاد الأوروبي.
وإذا خطط المستثمر بعناية يمكنه خفض الضريبة التي يدفعها على الدخل من استثماراته.

رجال الأعمال
أما الطريقة الأخرى التي تشجعها الحكومة فهي أن يكون الراغب في الإقامة رجل أعمال (أو سيدة أعمال)، يثبت امتلاكه موجودات بقيمة ٢٠٠ ألف جنيه استرليني واستعداده لاستثمار هذا المبلغ في مشاريع نشاط اقتصادي، أو في بعض الحالات، للمشاركة في شركة قائمة. وينبغي أن يسفر هذا النشاط عن توفير فرصتي عمل على الأقل.
وتجدر الإشارة إلى أن هذه الطريقة للحصول على حق الإقامة تحف بها بعض المخاطر في حال أخفق النشاط الاقتصادي الذي تغطي على أساسه الإقامة.

أذونات العمل
تشكل بريطانيا، وخصوصاً عاصمتها لندن، مركزاً تجارياً ذا أهمية، ما يشجع الكثيرين على الهجرة أو القوم إليها للعمل لدى شركات ناشطة فيها. وشأنها شأن غيرها من الدول تسعى المملكة المتحدة إلى حماية القوى العاملة فيها، ولهذا لا تسمح للشركات العاملة فيها بتوظيف أجانب تستمتعهم من الخارج. وإذا رغبت إحدى الشركات العاملة في توظيف شخص اجنبي يتعين عليها تأمين إذن بالعمل له.
ولا تمنح الحكومة البريطانية أذناً بالعمل للأجانب إلا إذا



أنظمة الهجرة والضرائب والعمل في بريطانيا في ضوء متطلبات قرارات بروكسيل

لندن - الحياة

هل تشكل المملكة المتحدة جزءاً من أوروبا؟
قبل أعوام قليلة كنت أحداث زبوناً (صملاً) إيطاليا وأخطأت إذ قلت له: «إننا جميعاً في أوروبا (الاتحاد الأوروبي) الآن».

كان ذلك بعد فتره وجيزة من لقاء رئيسة الوزراء البريطانية السابقة مارغريت ثاتشر خطياً أوضحت فيه أنها لا تعير كثير اهتمام للقرارات والأنظمة التي تفرضها سلطات بروكسيل (عاصمة الاتحاد الأوروبي) على الدول الأعضاء في الاتحاد، فما كان من عملي إلا أن رد قائلاً: «أنا في الاتحاد الأوروبي، ولكن من تنتهي أنت إليه».

يمثل هذا السؤال موقفاً شائعاً في دول الاتحاد الأوروبي مفاده أن بريطانيا ليست جزءاً من الاتحاد.

والأمر نفسه ينطبق على عدد كبير من البريطانيين، خصوصاً في صفوف حزب المحافظين، الذين يشعرون بأن بلادهم ليست جزءاً من أوروبا. إلا أن الواقع الصيني والاقتصادي هو أن المملكة المتحدة هي بالفعل جزء من أوروبا، ما هو تأثير أوروبا على المملكة المتحدة؟

أولاً، ستتحد في نهاية المطاف طرق الحصول على تأشيرات دخول إلى دول الاتحاد كافة بما فيها المملكة المتحدة، وستستعمل الدول الأعضاء حصناً مبنياً أمام الراغبين في اكتساب حق الإقامة في بريطانيا. ويبدو أن الأنظمة الأكثر

ليبرالية لن تنجح في إقناع الأنظمة الأقل تسامحاً بأن تماشيتها في سياساتها. وستحاول الأنظمة غير التسامحة، التي لا ترحب كثيراً بالأجانب، التأثير على جيرانها لتبني موقف مماثل لوقفها.

ثانياً، هناك ضغوط تمارس بهدف توحيد الأنظمة الضريبية ونسبة الضريبة المفروضة على المخدرات والممتلكات وضريبة القيمة المضافة. ولا شك في أن الفكرة القائلة أن السوق الأوروبية كلها يجب أن تخضع للضرائب والأنظمة والقوانين نفسها، خصوصاً بالنسبة إلى رجال الأعمال الأوروبيين، هي فكرة غير مجدية للمنطق السليم. إلا أن ذلك يتطلب بعض الوقت قبل أن يتحقق على أرض الواقع لأنه يتطلب توحيد في التوجهات، علماً بأن توجه المملكة المتحدة في الأنظمة والقوانين يختلف كثيراً عن ذلك الذي يتخذه عدد كبير من الدول الأوروبية.

ثالثاً، بدأ منذ مطلع تشرين الأول (أكتوبر) الماضي تنفيذ التوجيهات الأوروبية الخاصة بساعات العمل في المملكة المتحدة، ما يعني أن الأنظمة والقوانين الخاصة بهذا الموضوع، والتي تفرضها السلطات في بروكسيل، أصبحت جزءاً رسمياً من القانون البريطاني العام. ويبدو من المحتمل أن يسير الاتجاه نحو مزيد من القوانين الموحدة ما يعني ارتفاع كلفة النشاط الاقتصادي.

ولا شك في أن المحامين والمستشارين الآخرين مطلعون ليس على القوانين والأنظمة البريطانية فحسب، بل على الأنظمة والقوانين الأوروبية أيضاً.

قيمة العقارات الحقيقية لا تزال دون مستوى ١٩٤٨

تمة الصفحة الأولى من اللحق

تشهد طفرة التسعينات مستوى التمو الذي عرفته في الثمانينات.

والأمر السليم الثاني هو أن تمت التوظيف في بريطانيا مختلف من الناحية البنوية عما كان عليه في الثمانينات. عندما كانت الوظائف المستقرة في القطاعات الانتاجية طاغية، فيما يطغى حالياً نمط الوظائف المؤقتة. ومن شأنها أنها تخفض الطلب على الاستثمار العقاري على المدى الطويل. إذ لا تمتع للمصارف التجارية وبنوك الاسكان قروضاً طويلة الأجل بناء على مدخلات شخصية، دوامها غير مضمون.

ويذكر التاريخ الحديث بالمشاكل التي عرفتها المصارف من تراجع هائل في قيمة العقارات للموهبة على قروض، في بريطانيا فضلاً عن سائر الدول الصناعية الرئيسية. ولا تزال أزمة الديون العقارية اليابانية على سبيل المثال تبحث عن حل على الرغم من انقضاء عشرة أعوام على بدايتها. وأدت الديون المستحقة للتجصيل، بسبب تدني قيمة العقارات من الناحيتين الاسمية والحقيقية، إلى لجوء الحكومة في طوكيو إلى عملية قيصورية في معالجة وضع بلوغ تيرم كريديت بنك أوف جابان، وهو المصرف الذي يعود له الفضل في تمويل الطفرة الصناعية اليابانية على مر عقود. فبعد أن تشبعت للقطاعات الصناعية في الثمانينات، اتجه المصرف إلى تمويل المضاربات العقارية. ولما أثر انهيار سوق العقارات اليابانية تداعى النظام

المصرف الياباني بأسره.

ولا تزال اليابان إلى يومنا هذا تبحث عن حلول للخروج من أشد مرحلة ركود عرفتها منذ الحرب العالمية الثانية، وتأتي القروض المقارية على رأس مسيبتها.

في بريطانيا لم تصل أزمة الديون المقارية المستعصية إلى المستوى الذي عرفته اليابان نظراً لعودة الائتماني إلى الاقتصاد البريطاني في وقت أقصر نسبياً. إلا أن المصارف البريطانية عرفت مرحلة طويلة من مراحل ابتلاع العقارات التي أضطرت إلى الحجز عليها وبيعها بالمراد بأسعار بخسة بسبب فشل اصحابها في دفع خدمة ديونها. وبلغت تلك المرحلة ذروتها في أوائل التسعينات عندما كان عدد المساكن التي تخضع للحجز والبيع يحمي بالآلاف أسبوعياً.

غير أن الوضع مختلف إلى حد بعيد اليوم عما كان عليه في الثمانينات، مع الأخذ بعين الاعتبار عنصر غياب الاستقرار الوظيفي. وأهم أوجه الاختلاف هو أن سعر الفائدة في أواخر الثمانينات راجح بين ١١ و ١٥ في المئة. وكانت نسبة التخضم أو الغلاء تزيد آنذاك على عشرة في المئة.

ونتيجة للتجربة الزلرية السابقة التي تعلم أصحاب العقارات منها، تغيرت تركيبة القروض العقارية في بريطانيا في السنوات الأخيرة بطريقة تبث على المزيد من الثقة باستقرار السوق. أهمها أن معظم القروض كانت في الثمانينات مركزة على سعر الفائدة المتحرك. ولقد أدت تلك التركيبة إلى قلب النعجات الشهيرة بحدوث من شهر إلى آخر، وبالتالي تضعفت قرارات الكثيرين على الدفع مع كل ارتفاع في سعر فائدة الأساس بقرها بنك انكلترا

المركزي

أما اليوم فأسعار الفائدة منخفضة كثيراً بالنسبة للمستثمرين الجدد، والتي تقل في الكثير من الحالات من السبعة في المئة. وهناك عروض فائدة على المدى الطويل (بين خمس وعشر سنوات) تقل عن تسعة في المئة. أما سعر الفائدة المتحرك فيقل حالياً عن تسعة في المئة، مع ترجيح أن يخفف بنك انكلترا المركزي سعر الفائدة في المستقبل القريب خشية النخول في مرحلة ركود اقتصادي بدأت في الخارج.

ومن المتوقع أن تحيا الحكومة البريطانية إلى اتخاذ خطوات ترمي إلى تشجيع اختيار القروض ذات الفائدة الثابتة، ورفع نسبة المستثمرين بهذه الطريقة إلى المستويات الأوروبية البالغة في ألمانيا وفرنسا ٨٥ في المئة من مستوى يصل في بريطانيا حالياً إلى ثلاثة عشر في المئة. من ذلك علم منح الإعفاء من الضريبة على فوائد القروض العقارية (ميراس) إلا للذين يشترون الفائدة على قروضهم.

وإذا ما نجحت الإجراءات في ذلك، أي إذا ما جعلت بريطانيا الفائدة لديها من مستوى الفائدة على الماركة الألماني، أو اليورو في وقت لاحق، تتضاعف احتمالات حدوث رواج كبير في سوق العقارات البريطانية حسب تقدير دافيد أوين. فالبانك المركزي الأوروبي أن يرفع الفائدة لمعالجة أي ارتفاع تخضم في أسعار العقارات البريطانية وحدها، بل عندما يشمر أن هناك مخاطر تشخص في أوروبا ككل. ولما كان العرض في سوق العقارات البريطانية في هذه المرحلة قليل، فإن الطلب سيقتضي أعلى منه على المدى المنظور على الرغم من الأسباب الديموغرافية.

التجريب

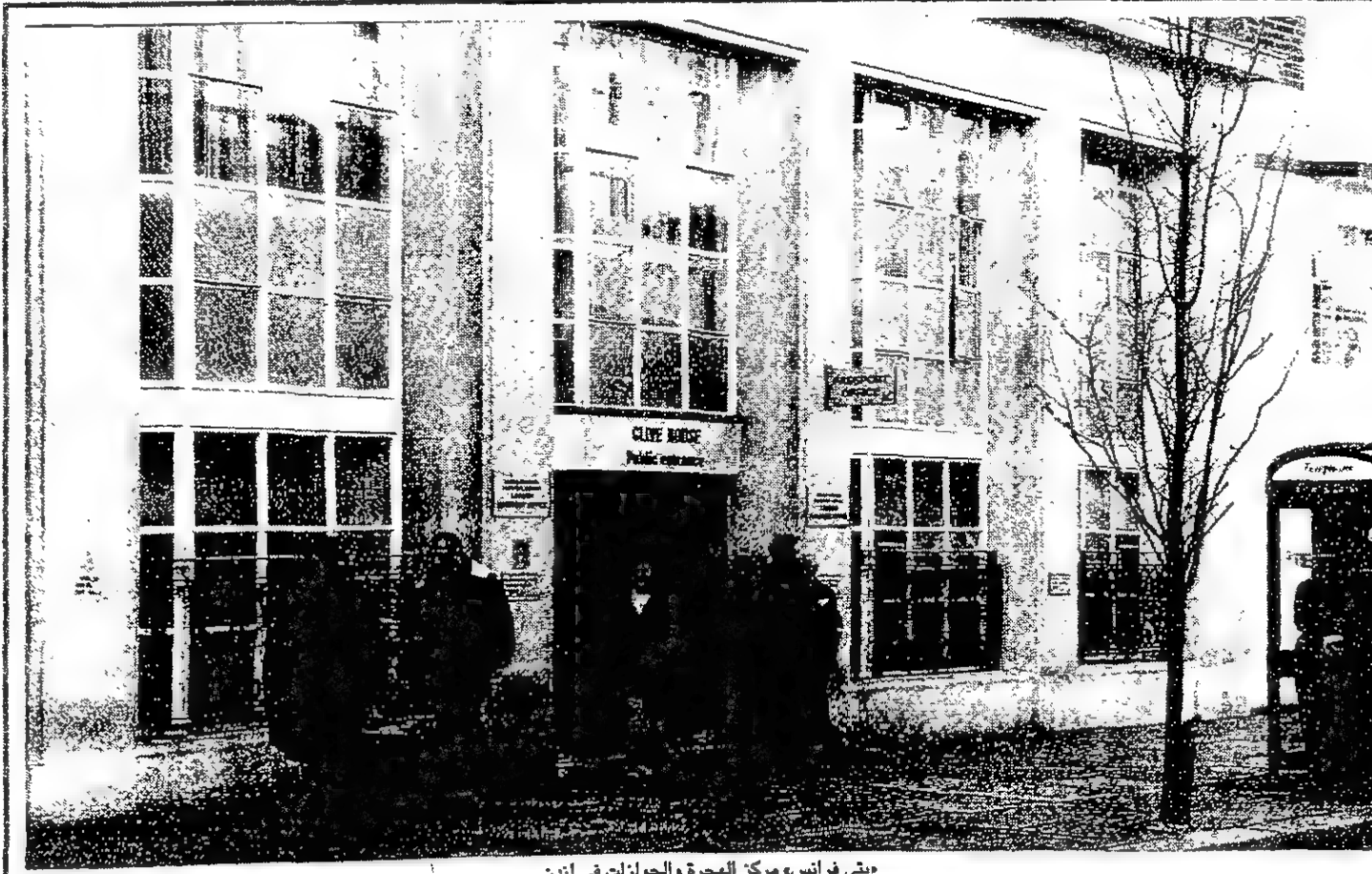
إلى جانب العوامل التقليدية الأساسية هناك دوافع أخرى تجعل سوق العقارات في أواخر التسعينات مختلفة عما كانت عليه في العقود السابقة. ذلك أنه بفضل التدني في سعر الفائدة، وشحة المساكن المعروضة للإيجار، باتت العوائد التجريبية على العقارات مرتفعة بالنسبة للمستثمرين.

فالقرار الذي تبلغ قيمته الحالية مئة ألف جنيه استرليني في إحدى ضواحي لندن مثلاً، تقل المفوضات الشهرية الأممية للتجربة عليه عن ٦٥٠ جنيه استرليني من فوائد ٩٠٠ جنيه استرليني.

إزاء هذا المأزق، أخذت المصارف تقرض للمستثمرين لتمويل مقاررات مخصصة سوق التجريب. وهو وضع كان صعب التحقيق للغاية في الثمانينات. إذ اقتضت القروض على الأشخاص الذين يمتلكون سكناً واحداً فقط ويوظفونه شخصياً لمدة لا تقل عن خمس سنوات قبل أن يسمح لهم بتجريبه. لذا برز الطلب على قروض عقارية لمساكن ثانية يتم تمويلها من عائداتها التجريبية.

مخاطر محتملة

تشير الدروس التاريخية إلى أن قيمة العقارات كانت تنخفض بعد عامين من تقلص فائض دخل المواطنين عقب بلوغ ذروة صعودهم. ففي عام ٧٢ بلغ الفائض حده الأقصى، أي قبل عام من بلوغ أسعار البيت حدها الأقصى، وبعث الفائض الحقيقي في دخل الفرد بصدمة في عام ٧٤، مستولماً في عام ٨٩، بل أنفي من عام ٤٨.



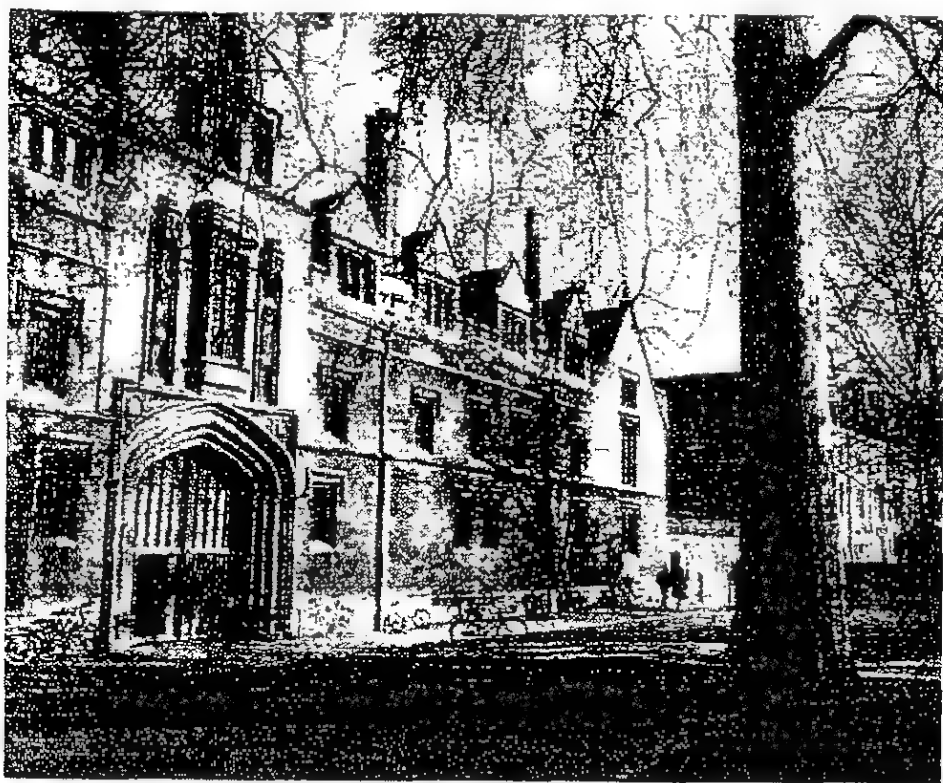
بني فرانك، مركز الهجرة والجوازات في لندن.

ليضعف بذلك سوق العقارات. لكن لم يرتفع معدل الفائدة على القروض إلا بعد أن انخفض فائض الدخل. وعلى إثره، انخفضت أسعار المنازل على مدى أربع سنوات متتالية. بل أن نسبة أسعار المساكن إلى فائض مدخلات الأفراد ترجعت إلى مستويات لم تتجدها منذ وقت بعيد، ولم تعد السوق إلى الارتفاع إلا بعد عام ٧٨، عندما استأنف فائض المدخلات صعوده.

وتكررت التجربة نفسها في أوائل الثمانينات عندما ارتفعت السوق المقارية في عام ٨٢ عقب ارتفاع في فائض المدخلات. وفي عام ٨٩ أخذ فائض الدخل يتراجع لا سيما بعد أن ألغت الحكومة في عام ٨٨ قانون منح الزوجين الحق نفسه في الإعفاء من الضريبة على أول ثلاثين ألف جنيه استرليني من القرض العقاري.

ويعتقد أوين أن الوضع مختلف في الانتعاش الأخير عما كان عليه في الماضي من نواح عدة. أهمها أن معدل نمو المدخلات، ومن ثم فوائضها، هو اليوم أقل بكثير مما حدث في السبعينات والثمانينات. كما أن غياب التضخم من النمو الاقتصادي الحالي، وهو وضع فريد من نوعه في التاريخ الحديث، حال دون رفع الأجور في شكل موازن لنمو عجلة الاقتصاد. ناهيك عن أن أضعاف فائض المدخلات بالنسبة لقيمة العقار لا تزال متينة تاريخياً.

نتيجة لهذا النمو الصحي حسب المعايير الاقتصادية تكون أسعار المنازل ارتفعت بنسبة عشرة في المئة فقط من حيث القيمة الحقيقية، أي بعد طرح التضخم خلال السنوات الماضية. بينما ارتفعت من حيث القيمة الاسمية بمعدل يقارب ٣٦ في المئة. وبقيت الأسعار أدنى من مستولماً في عام ٨٩، بل أنفي من عام ٤٨.



دليل الطالب الى انتقاء المدرسة او الجامعة المناسبة

النظام التربوي البريطاني

يقيم الطالب في مبانٍ طيلة العام الدراسي (مدارس داخلية تامة)، فيما ينص نظام البعض الأخر على أن يذهب الطالب إلى نومه من مساء الجمعة حتى صباح الاثنين (داخلي أسبوعي). ويعطي عدد الطلاب الأجانب المسجلين في أية مدرسة من المدارس فكرة واضحة عن مدى كونه مبوليتيقيتها (مدى كفاءة الأجانب فيها وتقبلها لهم). وتتناول المدرسة أحياناً في قرارها قبول أحد الطلاب بالاعتبارات التجارية المالية، إلا أن أهمية هذه الاعتبارات تقل الآن في وقت يتجه مسبقاً تصنيف المدرسة إلى النظام التربوي برمه.

رغم انعدام خبر البريطاني في فهم النظام التربوي البريطاني، ولكن إذا تجاهلنا الأسماء التي تطلق على المدارس البريطانية المختلفة ونظرنا إلى حقائق النظام التربوي الذي تطور على نحو فوضوي وعفوي في القرنين الماضيين ويبدو أنه يفتقر إلى منطقية واضحة في الواقع والتأهيل لا يفتقر إلى تنوعه من أبنائه سلعة أخرى، فتوعية المربود ترتبط بما إذا كان المرء يبيع، ويقدر ما يدفعه من مال، وبالمناطق التي يقيم فيها. يرغب الكثيرون في إرسال أولادهم للتعليم في المدارس البريطانية، وينبغي على هؤلاء أن يأتوا في إمكانهم فهم الرسوم الدراسية والحصول على قبول من المدرسة المعنية مما يجعل الحصول على تأشيرة دخول أمراً سهلاً.

وتنيل المدارس الخاصة جهوداً كبيراً لجذب الطلاب الأجانب، ويرسل بعضها ممثلين إلى الشرق الأوسط للترويج للخدمات التي يوفرها، ما يجعلها مؤسسات اقتصادية وليست تربوية فحسب، وشأنها شأن المؤسسات الاقتصادية الأخرى، تعمل هذه المدارس على الترويج لنفسها والإعلان عن خدماتها ولا يتعين على المدارس الحكومية الترويج لنفسها، إذ أنها موجودة لتقديم خدمات تربوية إلى الذين يقطنون في محيطها، ولا يسمح للأجانب بإرسال أولادهم إلى هذه المدارس، التي تقدم خدماتها مجاناً، إلا إذا كانوا يحملون تأشيرات دخول طويلة الأجل.

وبما تساهل أصحابهم عن الكيفية التي تمكنه من إرسال ولده للتعليم في بريطانيا، والجواب قد يكون بديهياً، لكن أهم ما ينبغي تذكره هو ضمان أن يتناسب أسلوب المدرسة في التربية والتعليم مع حاجات الطالب وميولاته وقدراته ومهاراته. وتتملك كل مدرسة سياسة محددة في انتقاء الطلاب سعياً إلى ترسيخ صورة معيّنة عن المدرسة في الأذهان، وإذا لم تتناسب المدرسة مع إمكانات الطالب، فقد ينتهي الأمر إلى أن تصبح القائدة التربوية التي يحصل عليها محدودة. ويحرص بعض المدارس على التفوق الأكاديمي أكثر من أي شيء آخر، فيما يركز البعض الآخر اهتمامه على الرياضة بالمشاكل وأنواعها المختلفة. وبعض المدارس متشدد فيما بعضها الآخر مشرّح، وتحرص مدارس على ارتداء طلابها لباساً موحداً فيما لا تهتم أخرى بالأمر. ويصير بعض المدارس على أن

القوانين تخبر بعد ذلك عن هذه الطريقة أن يكون له السنوي يتجاوز ٢٥ ألف

جميع الاستثمار في المملكة مدة قبل الركود الاقتصادي رأت في بريطانيا وانخفضت أروبا.

نمالة استيراد سلع منها إلى أوروبا،

في إنشاء فرع لشركته في نيويورك، من دون أن يتخلل هذه الطريقة أصحاب، يرغبون في إنشاء قاعدة راغبين في استثمار مبالغ

يها أو الاستثمار

الأوروبية نحو سبعة تريرة، فترداد القارة الأوروبية، والذين لا يحتاجون حالياً المتحدة سيجدون أنفسهم للتشيرة.

القوة للحكومة البريطانية، يمين لأهداف اقتصادية أو في البلد، وبات جزءاً خبير في هذا النشاط.

بريطانية على رجل الأعمال، لكنها لا تحرم عليه عقد ن أو مع جهات أخرى، ومن معين بين العمل والعمل

عندما يزور المملكة، هو أن السلطات المختصة فيه أن لا يعمل في أداء عدداً من رجال الأعمال، أنه للكلمة الخطأ لوقف

جد فيه نفسه على عاتق يكون في وسيلة نقل تنقل كيفية استخدام الطرق

المتحدة أن يقدم طلباً بذلك، مساعدة أن كل طريقة برافق تختلف عما تتنبيه

الزيارة على الفوائد التي أرتة،

عليه، تعطي كافة الطرق المملكة المتحدة بعد مضي في اقتراض أن الرابع في ن الزمن داخل المملكة وفي

وصول على جوان سحر إلى حق الإقامة، كما يمكن

من لم يرتفع معدل الفائدة فائض الدخل، وعلى إثره، أربع سنوات متتالية بل فائض مداخليل الأثراد

ما منذ وقت بعيد، ولم تعد ٧٨، عندما استأنف لدنض

أوائل الثمانينات عندما ٨٨ عقب ارتفاع في فائض الدخل يتراجع لا سيما ٨٨ قانون منح الرويجين

ربية على أول ثلاثين ألف

تلف في الاعتاش الأخير ح عدة، أممها أن معدل هو اليوم أقل بكثير مما كما أن غياب التضخم

وضع فريد من نوعه في جور في شكل دوار لمرصعات فائض الداحيل

تاريخياً،

سب المعايير الاقتصادية عشرة في المئة فقط من د طرح التضخم خلال من حيث القيمة الاسمية بيت الأسعار أدنى من

عام ٤٨.

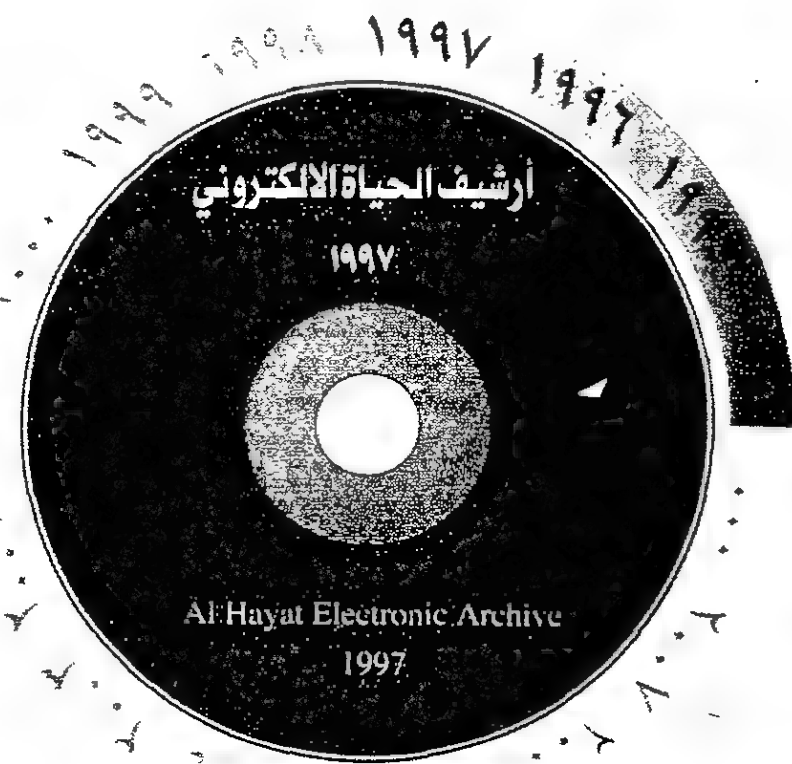
حتى تكون منتجاً للمعلومات عليك أن تستخدمها

نحن نوفرها لك

النصوص الكاملة لجريدة «الحياة» في خدمة أصحاب القرار وخدمة القراء

أرشيف الحياة الإلكتروني ١٩٩٧، ١٩٩٦، ١٩٩٥، ١٩٩٤

AL HAYAT ON CD ROM



تصنيف موضوعي حسب صفحات «الحياة»:

- أخبار : الأخبار العربية والدولية
- إقتصاد : الأخبار والتحقيقات والمقالات الاقتصادية
- رياضة : الأخبار والتحقيقات والمقالات الرياضية
- سيارات : الأخبار والتحقيقات حول السيارات
- علوم وتكنولوجيا : الأخبار والتحقيقات والمقالات العلمية
- الكمبيوتر : الأخبار والمقالات حول الكمبيوتر والإنترنت وتقنية المعلومات
- عام : المنوعات والمقالات والتحقيقات السياسية والثقافية والزوايا الثابتة وملحقا تيارات وأفاق وصفحات قضايا وأفكار وقرات.

● تصنيف جغرافي أوتوماتيكي لائة دولة بما فيها البلدان العربية وبلدان الإتحاد الأوروبي والولايات المتحدة وبعض الدول الآسيوية والأفريقية ودول أميركا اللاتينية.

● نظام إسترجاع يتيح البحث عن المعلومات في نصوص الوثائق، بواسطة العناوين والكتب والتاريخين الميلادي والهجري وأرقام الأعداد والصفحات.

● نظام الإسترجاع يسمح بتحرير النصوص المسترجعة وإعادة حفظها بالشكل الجديد في الملف الذي تختاره.

● سهل الإستخدام مع إمكانية إستعمال أدوات البحث البولائية (مع، بدون، أو) ضمن حقول البحث وضمن النص.

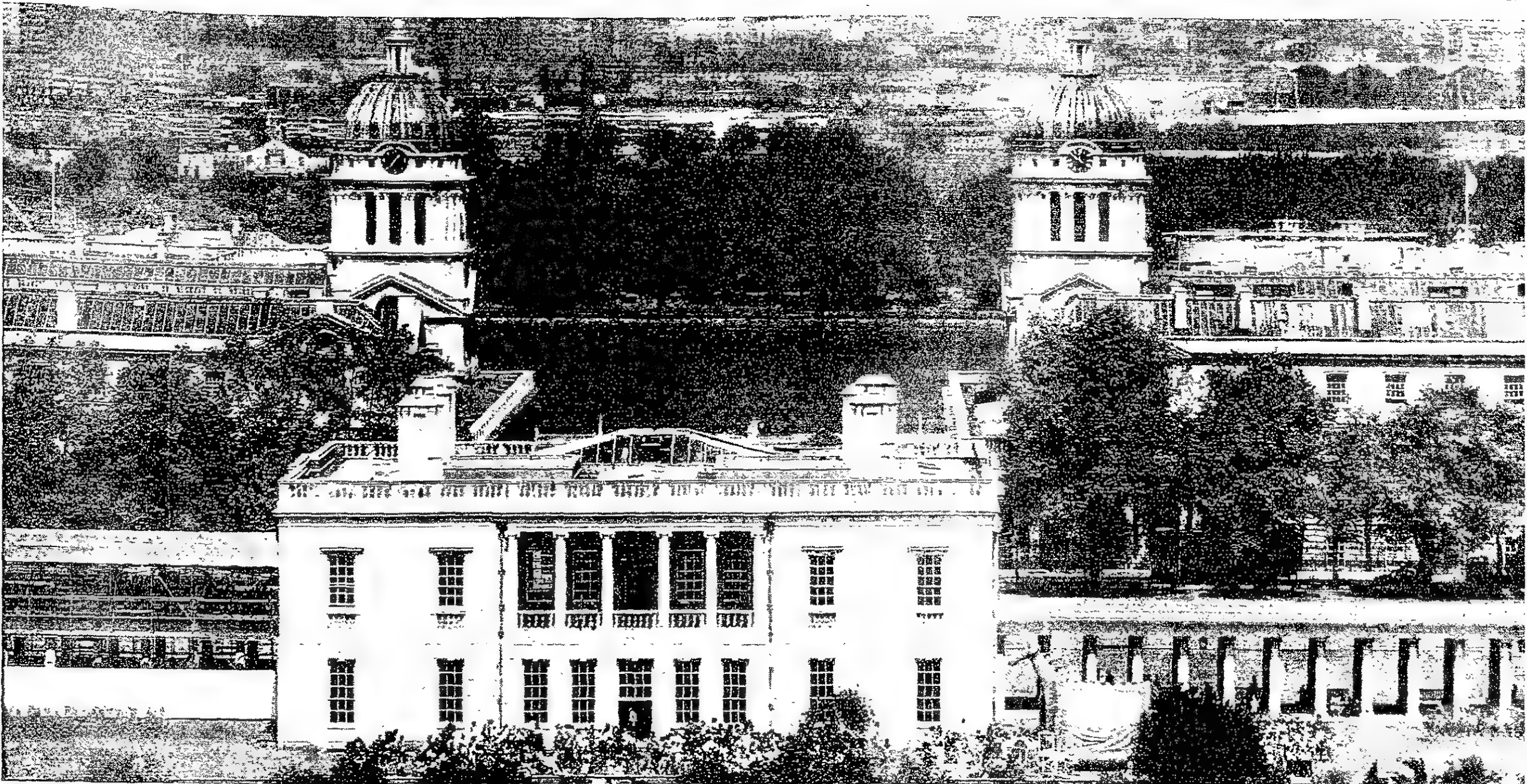
السعر للعام الواحد: ٩٩٠ دولاراً أميركياً للمؤسسات و٥٠٠ دولاراً أميركياً للأفراد بما فيها أجور البريد

AL HAYAT PUBLISHING CO
KENSINGTON CENTRE,
66 HAMMERSMITH ROAD,
LONDON W14 8YT
Tel: 0171-6052084
Fax: 0171-3714215
E-mail: ibachir@alhayat.com

لزيد من المعلومات الاتصال به:
الدكتور عناد بشير

- مستلزمات التشغيل:
- كومبيوتر أبل ماكنتوش مع سواقة أقراص ليزر (CD ROM DRIVE)
 - ٨ ميغابايت رام (RAM)
 - نظام تشغيل ٧.١ وما فوق مع عدة اللغة العربية
 - ٤٠ ميغابايت على القرص الصلب (Hard Disk)

لزيد من التفاصيل، رجاء اتصلا
ب: إبراهيم أو مها
الهاتف: ٠١٨١-٨٨٦ ١٠٠١
الفاكس: ٠١٨١-٨٨٦ ٩٥٠٠
لندن - انكلترا.
يستخدم الفتح ٠٠٤٤١٨١ عند الاتصال من خارج بريطانيا.



الخطوات العملية لتملك عقار في بريطانيا

بين المحامي وجوب وجود اتصال وثيق بين المحامي وعملية لان شراء العقارات أمر شخصي جداً، ولا توجد آليات محددة لغاء أتمام عملية نقل الملكية ولهذا في وسع الشخص المعني أن يذهب إلى عدد من الشركات الناشطة في مجال الاستشارات القانونية ليحصل على عدد من «الأسعار»، وأهم ما في السعي إلى شراء عقار هو أن يعرف المراء من محاميه على الوقت الذي يكون فيه متفرداً لعملية نقل الملكية، وعلى ما إذا كان في إمكان المحامي الاجتماع إليه والتحدث معه في شأن عملية الشراء/ البيع، لأن المراء يجب أن يفهم أن محاميه يفهم تماماً ما يريد من العملية.

دقيق: هل لك أن تقدم توصيات حول ما يجب أن يفعله أولاً أي شخص يفكر في شراء عقار في المملكة المتحدة؟

كريس: أقترح أن تكون الخطوة الأولى للتحقق من محام يعرف هذا الأخير بالضبط ما هو مطلوب، والسرعة التي يود الشاري بها أن يشغل العقار، ولجميع خلفية الشاري ويستوعبها. ومن المهم جداً لأي شخص من خارج بريطانيا يرغب في شراء عقار فيها، أن يفكر ليس في العقار نفسه وفي عملية نقل ملكيته فقط بل في أمور هو الخاصة بالضرائب وبالهجرة (طبيعة قدوم الشخص إلى المملكة المتحدة)، وفي تأثير الانتقال إلى المملكة المتحدة، إذا كان هذا ما ينوي الشاري فعله، على مصالحه التجارية أو الاقتصادية الأخرى.

دقيق: اشتكر يا كريس فانا اكتب مقالاً عن بعض هذه الأمور بما فيها مميزات ومساوئ استخدام شركة أوفشور وسيلة شراء عقار في المملكة المتحدة. وأنا افترض أن في إمكان أي شخص ينوي شراء عقار في المملكة الاتصال بك عندما يحضر على العقار الذي يشده.

كريس: نعم سأفعل. فانا اكتب مقالاً عن بعض هذه الأمور بما فيها مميزات ومساوئ استخدام شركة أوفشور وسيلة شراء عقار في المملكة المتحدة. وأنا افترض أن في إمكان أي شخص ينوي شراء عقار في المملكة الاتصال بك عندما يحضر على العقار الذي يشده.

كريس: نعم سأفعل. فانا اكتب مقالاً عن بعض هذه الأمور بما فيها مميزات ومساوئ استخدام شركة أوفشور وسيلة شراء عقار في المملكة المتحدة. وأنا افترض أن في إمكان أي شخص ينوي شراء عقار في المملكة الاتصال بك عندما يحضر على العقار الذي يشده.

كريس: نعم سأفعل. فانا اكتب مقالاً عن بعض هذه الأمور بما فيها مميزات ومساوئ استخدام شركة أوفشور وسيلة شراء عقار في المملكة المتحدة. وأنا افترض أن في إمكان أي شخص ينوي شراء عقار في المملكة الاتصال بك عندما يحضر على العقار الذي يشده.

الهنسية. ديفيد: هل افهم من هذا أن المسح الهنسي يجب أن يتم قبل تبادل عقود الشراء وقبل التزام الشاري بالشراء؟

كريس: نعم هذا صحيح. فلا فائدة من إجراء المسح الهنسي بعد تبادل وثائق الشراء إذ أن ظهور مشاكل في العقار بعد ذلك سيجعل إعادة التفاوض مع المائع حول السعر أو التكمع معاً عن المشكلة عديم الفائدة.

ديفيد: انقراض أن الزبون سيلمّ تقريرك ويأمر بربح في التوقيع على عقد الشراء. ماذا يحدث بعد ذلك؟

كريس: يتم التوقيع على عقد الشراء ويبلغ الشاري ١٠ في المئة من ثمن العقار كوديعة يفيهاها مع المحامي (مع). وأنا أرسلها بدوري في محامي المائع الذي يحتفظ بها في حساب خاص. ويعني هذا أنني اسلم محامي المائع العقد الذي وقع عليه الشاري فيما يسلمني هو العقد الذي وقع عليه المائع. ويضمن العقدان المائلان على تفاصيل الثمن وعلى شروط أخرى تتعلق بعملية البيع/ الشراء، كما ينص على اليوم الذي ستتم فيه الصفقة نهائياً.

ديفيد: ماذا يحدث بين تبادل الوثائق على هذا النحو وبين موعد انتهاء الصفقة؟

كريس: يرتبط هذا بالجدول الزمني للخواري. فالحالاً يتم تبادل الوثائق في يوم واحد ثم يتم أتمام الصفقة في اليوم الذي يليه، ما يعني توافر وقت قصير جداً لفعل أي شيء. لكن جرت العادة أن تتم الترتيبات المالية ثم يتم التوقيع على الوثائق المتباعدة، ثم بعد اتمام صفقة البيع/ الشراء يتم تسجيلها رسمياً.

ديفيد: أنا افترض أن دفع المال يتم فور أتمام الصفقة.

كريس: نعم يسلم الشاري المال يوم اتمام الصفقة نهائياً لقاء تسلمه مفاتيح العقار ثم ينتقل إلى عقاره الجديد.

ديفيد: هل عليك القيام بأي أمر بعد ذلك؟

كريس: نعم تسجل حق الشاري الجديد في العقار في السجل العقاري التابع للحكومة، الذي تصدر السلطات الملك الجديد للعقار.

ديفيد: كم من الوقت تستغرق هذه العملية؟

كريس: قد تستغرق وقتاً طويلاً أو قصيراً. لقد تمكنا مرة من اتمام تبادل الوثائق الأولية الخاصة بصفقة عقارية تجارية كبيرة خلال خمس ساعات، علماً أن الإجراءات الخاصة بالصفقات العقارية التجارية والسكنية هي نفسها. فالأمر مرتبط بوضع السوق.

ديفيد: تداوت الأوساط المعنية كلاً كثيراً حول تغييرات ستدخل على الطريقة التي شاع للعقارات بها وتشتري في المملكة المتحدة، فهل ثمة اقتراحات محددة بهذا الخصوص؟

كريس: لا يزال النظام الأساسي على حاله منذ أعوام عدة، لكن المحامين صاروا أكثر اهتماماً بالشان المالي أو التجاري في مهتهم ويات في وسعهم الآن العمل بسرعة أكبر من قبل. لكن من أهم ما في نظام نقل الملكية

إذا كان ثمة تناقض على عقار مطلوب، الصفقة العقارية لا تتم إلا بعد أن يكون الطرفان فيها (البائع والشاري) تبادلًا وثائق الصفقة. ويتعين على الطرفين، خصوصاً الشاري، أن يتأكد من أن أمور الصفقة كافة سليمة قبل تبادل وثائقها. وإذا غير أي طرف موقفه فسيفسر الطرفان كل ما كانا اتفقا من مال على الصفقة وعلينا التأكيد من سلامة الصفقة برمتها. ومنذ فترة من سلامة الصفقة البريطانية تبحث في سبل تغيير الأنظمة واللوائح لكنها لم تصل إلى بديل جيد بعد.

ديفيد: افترض أن الزبون يكون، بحلول ذلك الوقت، قد حصل على مسح هنسي للعقار أو على تقرير عن وضع العقار المادي الفعلي.

كريس: نعم من الأمور البائعة الأهمية أن يسمح أي عقار هنسي أن القانون يحمل الشاري مسؤولية التأكيد من وضع العقار ويحضره من احتمال أن يكون العقار فاسداً من الوجهة

كريس: نعم هذا صحيح. نبيد: جرت في مرحلة من المراحل تداول الحديث عن اتفاقات خاصة تمنع حدوث أمر كهذا.

كريس: نعم يستطيع الشاري والبائع أحياناً التوقيع على عقد ائلي منفصل ما يعني على الأقل الطرف الآخر يتحمل جزءاً من التكاليف. لكن

نقل ملكية عقار من العقارات يعني أن الصفقة العقارية لا تتم إلا بعد أن يكون الطرفان فيها (البائع والشاري) تبادلًا وثائق الصفقة. ويتعين على الطرفين، خصوصاً الشاري، أن يتأكد من أن أمور الصفقة كافة سليمة قبل تبادل وثائقها. وإذا غير أي طرف موقفه فسيفسر الطرفان كل ما كانا اتفقا من مال على الصفقة وعلينا التأكيد من سلامة الصفقة برمتها. ومنذ فترة من سلامة الصفقة البريطانية تبحث في سبل تغيير الأنظمة واللوائح لكنها لم تصل إلى بديل جيد بعد.

ديفيد: افترض أن الزبون يكون، بحلول ذلك الوقت، قد حصل على مسح هنسي للعقار أو على تقرير عن وضع العقار المادي الفعلي.

كريس: نعم من الأمور البائعة الأهمية أن يسمح أي عقار هنسي أن القانون يحمل الشاري مسؤولية التأكيد من وضع العقار ويحضره من احتمال أن يكون العقار فاسداً من الوجهة

نقل ملكية عقار من العقارات يعني أن الصفقة العقارية لا تتم إلا بعد أن يكون الطرفان فيها (البائع والشاري) تبادلًا وثائق الصفقة. ويتعين على الطرفين، خصوصاً الشاري، أن يتأكد من أن أمور الصفقة كافة سليمة قبل تبادل وثائقها. وإذا غير أي طرف موقفه فسيفسر الطرفان كل ما كانا اتفقا من مال على الصفقة وعلينا التأكيد من سلامة الصفقة برمتها. ومنذ فترة من سلامة الصفقة البريطانية تبحث في سبل تغيير الأنظمة واللوائح لكنها لم تصل إلى بديل جيد بعد.

ديفيد: افترض أن الزبون يكون، بحلول ذلك الوقت، قد حصل على مسح هنسي للعقار أو على تقرير عن وضع العقار المادي الفعلي.

كريس: نعم من الأمور البائعة الأهمية أن يسمح أي عقار هنسي أن القانون يحمل الشاري مسؤولية التأكيد من وضع العقار ويحضره من احتمال أن يكون العقار فاسداً من الوجهة

كريس: نعم هذا صحيح. نبيد: جرت في مرحلة من المراحل تداول الحديث عن اتفاقات خاصة تمنع حدوث أمر كهذا.

كريس: نعم يستطيع الشاري والبائع أحياناً التوقيع على عقد ائلي منفصل ما يعني على الأقل الطرف الآخر يتحمل جزءاً من التكاليف. لكن

نقل ملكية عقار من العقارات يعني أن الصفقة العقارية لا تتم إلا بعد أن يكون الطرفان فيها (البائع والشاري) تبادلًا وثائق الصفقة. ويتعين على الطرفين، خصوصاً الشاري، أن يتأكد من أن أمور الصفقة كافة سليمة قبل تبادل وثائقها. وإذا غير أي طرف موقفه فسيفسر الطرفان كل ما كانا اتفقا من مال على الصفقة وعلينا التأكيد من سلامة الصفقة برمتها. ومنذ فترة من سلامة الصفقة البريطانية تبحث في سبل تغيير الأنظمة واللوائح لكنها لم تصل إلى بديل جيد بعد.

ديفيد: افترض أن الزبون يكون، بحلول ذلك الوقت، قد حصل على مسح هنسي للعقار أو على تقرير عن وضع العقار المادي الفعلي.

كريس: نعم من الأمور البائعة الأهمية أن يسمح أي عقار هنسي أن القانون يحمل الشاري مسؤولية التأكيد من وضع العقار ويحضره من احتمال أن يكون العقار فاسداً من الوجهة

له ولزيمته من بعده إلى الأبد. لكنه إذا اشترى من طريق الاستفجار الطويل المدى سيستطيع الإقامة في العقار أو الاستفادة من تجارته (إذا أجره) إلى أن تنتهي فترة الاستفجار الطويل المدى. وكما تدرك فإن بعض الإجراءات في لندن، خصوصاً ما قبل العاصمة، قصير المدى جداً ما قد يسبب صعوبات بين المشتري ومالك العقار.

ديفيد: اعتقد أن بعض العقارات التاريخية، كذلك التي يملكها بوق وستمنستر ويضم المؤسسات الخيرية، يخضع لبعض القيود.

كريس: نعم وربما صار الوضع صعباً أحياناً لكن القانون يشهد ويزداد عدد الذين كانوا يخضعون للقيود والعراقيل في الماضي وصاروا الآن يستطيعون شراء المساكن، التي كانوا يحصلونها سابقاً بموجب استئجار قصير المدى على نحو ناجح أو يستطيون اجبار صاحب العقار على تجديد عقد استئجار الشقق التي يسكنون فيها، وإجبارها على تسليم هذه الشقق والتخلي عن ملكيتها بعدما كانت سيطرة عليها تامة ناجرة لفترة طويلة.

ديفيد: لا شك في أن هذا يؤلم أصحاب العقارات الأصليين. كريس: نعم هذا يؤلم، والمعروف أن القانون على عقارات غروفر والشريعات الجديدة منذ فترة طويلة. ويذكر أن عقارات غروفر ملك لدوق وستمنستر.

ديفيد: هل هذا مدمر لتلق من يشتري منزلاً في لندن من طريق الاستفجار؟

كريس: نعم لكن يمكننا النظر في الأمر من الوجهة القانونية والتأكد من الوضع وتقديم المشورة اللازمة لأي شخص قبل أن يقدم على الشراء. فالتقارير السارية المفعول والشريعات المقترحة ستؤثر، على الأرجح، على العقارات الضخمة التي يملكها كبار الأثرياء منذ مئات الأوام.

ديفيد: هل يوجد طلب كبير على العقارات حالياً؟

كريس: نعم يستحسن أن تحاول ضمان اتصال زبونك بنا في أسرع وقت ممكن وحالاً يحضر على العقار المناسب له لأن العقارات ذات النوعية الجيدة في مناطق لندن التي ذكرتها تباع بسرعة وأحياناً تباع بسعر أكبر من السعر المطلوب أساساً لها، على رغم أن السوق العقارية العامة هابطة تماماً حالياً.

ديفيد: هل يوجد طلب كبير على العقارات حالياً؟

كريس: نعم يستحسن أن تحاول ضمان اتصال زبونك بنا في أسرع وقت ممكن وحالاً يحضر على العقار المناسب له لأن العقارات ذات النوعية الجيدة في مناطق لندن التي ذكرتها تباع بسرعة وأحياناً تباع بسعر أكبر من السعر المطلوب أساساً لها، على رغم أن السوق العقارية العامة هابطة تماماً حالياً.

منزلان في بلدين

المثقلة بأي سلعة قد ترغب في استقدامها إلى المملكة المتحدة.

هناك أيضاً أنظمة قوانين خاصة لاستيراد السيارات. لكن عمر السيارة وفترة امتلاكها أمران مهمان في هذا الشأن.

ومن الطبيعي أن وكلاء الشحن مطلعون على الأنظمة والقوانين ويمكنهم مساعدة من يود استقدام مقتنيات قيمة إلى المملكة المتحدة.

ويبني بن يود استقدام موجودات إلى بريطانيا أن يفكر في النوازل الضريبية، ولا تنحصر الأممية في الرسوم الجمركية فحسب، بل تشمل مستوى الدخل وضرائب أخرى. فإذا أراد شخص ما جلب مجوهرات ويلي قيمة ليبيها في المملكة، فقد يضطر إلى دفع رسوم جمركية وبغض ضريبة أرباح عليها، وحتى دفع ضريبة دخل عليها إذا رأت إدارة جباية الضرائب البريطانية أن الشخص المعني جلب مالاً إلى المملكة في شكل موجودات.

لذلك يتعين النظر في هذه الأمور بعناية فائقة. فالأجوبة عن التساؤلات ليست معقدة بالضرورة لكنها تتطلب كثيراً من الانتباه.

إذا كنت تملك منزلين أحدهما في الشرق الأوسط والثاني في لندن، فقد يحدث أن ترغب في استخدام بعض المقتنيات سواء كانت لوحات أو أثاثاً أو مجوهرات، من منزلك الأول إلى بيتك البريطاني.

ومن المعلوم أن القوانين البريطانية تخضع مختلف السلع المستوردة إلى المملكة المتحدة للرسوم الجمركية والضرائب. ولكن في حال امتلاكك منزلاً في بريطانيا يمكنك استخدام بضائع وتجنب دفع رسوم جمركية لا يستهان بها، شرط أن يتم ذلك خلال سنة واحدة من وصولك إلى بريطانيا، وألا تستثمر في دفع هذه الرسوم.

وتجدر الإشارة إلى أن بلد المنشأ الأصلي لهذه البضائع يشكل أهمية كبيرة. فإذا اشتريت، مثلاً، أثاثاً في لندن ونقلته إلى بلدك للاستعمال ثم أعدت استقدامه إلى بريطانيا بعد فترة، يمكن عذبتك تجنب دفع رسوم على ذلك. شرط أن لا تكون قد استرديت «ضريبة الشراء» عند تلك الأثاث في المرة الأولى.

ويبني في هذا السياق، الاحتفاظ بالوصلات والوثائق المتعلقة بأي سلعة قد ترغب في استقدامها إلى المملكة المتحدة.

هناك أيضاً أنظمة قوانين خاصة لاستيراد السيارات. لكن عمر السيارة وفترة امتلاكها أمران مهمان في هذا الشأن.

ومن الطبيعي أن وكلاء الشحن مطلعون على الأنظمة والقوانين ويمكنهم مساعدة من يود استقدام مقتنيات قيمة إلى المملكة المتحدة.

ويبني بن يود استقدام موجودات إلى بريطانيا أن يفكر في النوازل الضريبية، ولا تنحصر الأممية في الرسوم الجمركية فحسب، بل تشمل مستوى الدخل وضرائب أخرى. فإذا أراد شخص ما جلب مجوهرات ويلي قيمة ليبيها في المملكة، فقد يضطر إلى دفع رسوم جمركية وبغض ضريبة أرباح عليها، وحتى دفع ضريبة دخل عليها إذا رأت إدارة جباية الضرائب البريطانية أن الشخص المعني جلب مالاً إلى المملكة في شكل موجودات.

لذلك يتعين النظر في هذه الأمور بعناية فائقة. فالأجوبة عن التساؤلات ليست معقدة بالضرورة لكنها تتطلب كثيراً من الانتباه.



« ديفيد فريمان شريك في مؤسسة «داونر سوليسيتيز» الناشطة في مجال الاستشارات القانونية. ويملك تقديم المشورة القانونية في شؤون الهجرة إلى بريطانيا وقوانينها الخاصة بالضرائب ومسائل أخرى، يمكن الاتصال به على الرقمين التاليين: هاتف: ٠١٧١٩٣٢٢٨١٨ فاكس: ٠١٧١٩٣٢٢٨١٢ »

رسمويتا او بقع بيضاء او اخطاء او اسفد.
لا انتظار بعد اليوم، فاذا كنت ذات شخصية متغيرة
Bronzwear Tinted Self - Tanner
ستجدين في فل حيث سيكتسب ويكسب سمة فورية
ضالكة اللشودة، حيث سيكتسب ويكسب سمة فورية
مفساة بمجرد دهنه والمستحضر، كما سيكتسب توجها
صحيبا طبيعيا فوريا، بفضل عناصر الاستمرار القابلة
للزوال. ٢٠١١-٢٠١٢

[illegible]

[illegible][illegible]

12/1	12/2	12/3	12/4
------	------	------	------

94	TENGA NATIONAL	5.3	9.85	2.08	16429.28
95	UNITED ENGINEERS (SEA	3.18	5	0.73	2517.85
96	YTL CORP	4.4	7	1.1	5345.27
97	YTL POWER	3.12	3.6	1.48	5950.53
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					

AMCOR	6.87	7.38	5.72	74022.51
ANZ	20.11	23	18.46	41461.46
ASX	16.22	11.38	8.65	15733.11
BRAMBLIES IDL	36.37	39.79	28.4	87836.36
BROKEN HILL PT	12.15	16	11.7	25862.09
COWI-DSO OF AUS	26.17	28.33	16.67	26733.86
COCA-COLA AMTIL	5.3	9	3.9	3358.64
COCA-COLA BEVERAGES	3.2	5	3.05	3414.63
COCS MYER	8.5	8.5	5.97	9770.46

GROUP	86.25	112	64.75
EGATE INDUSTRIES	65.75	73.75	49.5
IRS	393.5	541	282.5

PHARMA VISION B* (L	970	1074	825	49664
FIRELLI INT'L TR.	968	1020	827	5924.16
RICHMOND B* (N)	360.5	383.5	227	5466.8
RIETTER HOLDING R	1965	2245	1420	10257.3
ROCHIE HOLDING B*	837	1175	593	1855.4
ROCHE HOLDING B*	25250	27000	20635	40400
SAGROUP C	16240	17655	13005	114096.1
SAHNER AG-ARBON R	320	517	251	3696.64
SCHINDLER R	800	1710	605	12220.1
STILLHALTER VIS.	785	1286	565	2525.39
SULZER MEDICA	351	486	275	3159
SULZER S	274	430	214	2657.8
SURVEILLANCE L*	1143	2920	865	1201.29
SWISS LIFE B	390	1395	599	10924.71
SWISS REC R	3399	4120	2862	49969.8
THE SWATCH GROUP B*	765	1300	547	7284.73
THE SWATCH GROUP R	189	272	169.5	2840.67
UBS R	387.5	653	270	83070.69
VALORA R	352	479	360	5416.8
VONTQBEL B*	2260	2790	1127	1898.4
ZURICH ALLIED R*	948	1187	555	4464.6

JAPAN

ACOM	7290	8000	5410	1068978
ADVANTEST	7770	9560	6969	717322.5
DENSO	7230	10100	5800	138020.9
ASIN SEKI	1337	1430	1120	35670.1
AIWA	3500	5520	2790	213368.0
ATMOTOMO	1068	1450	1030	69360.3
CEIBA BANK	460	564	397	364625.5
ALL NIPPON AIRWAYS	1174	1842	1111	21092.7
ALPS ELECTRIC	2045	2045	1100	366375.75
ASAHI BANK	459	740	323	1212462
ASAHI BREWERIES	1787	2100	1554	88717.39
ASAHI CHEMICAL IND.	518	610	405	74272.78
ASAHI GLASS	699	850	480	821493.8
BANK OF FUKUOKA	467	540	400	284206
BANK OF TOKYO-MITSUB.	218	1642	1111	21092.7
BANK OF YAMAGUCHI	274	460	227	311811.3
BANYU PHARMS.	1955	2055	1220	51711.51
DAIWA HOUSE INDUSTRY	1293	1610	620	67730.56
BRIDGESTONE	2885	3540	2200	21833.70
CANON	2555	3560	2025	22244.1

المستثمر الدولي

CANON SALES	1667	1920	1320	251756.17
CASIO COMPUTER	863	1330	740	237005.56
CENTRAL JAPAN RAILWAY	597000	600000	386600	1337279
CHUBU ELECTRIC POWER	2310	2560	1690	364625.5
CHUGOKU BANK	1605	1883	1530	324711.51
CHUGOKU ELECT.POWER	2110	2255	1810	792525.81
DAIJI PHARM	6100	6200	2788	74780.23
CREDIT SAISON	2830	3550	2340	42753.1
DAI NIPPON PRINTING	1774	2550	1620	13473.18
DAI-ICHI KANGYO BK.	762	1100	305	237779.4
DAI-ICHI PHARM	143	758	299	23386.81
DAIICHI PHARM	1957	2070	1230	539070.81
DAIWA BANK	206	406	146	33239.5
DAIWA HOUSE INDUSTRY	1293	1610	620	67730.56
DATA SECURITIES	424	674	286	566502.06
DDI	37850	52000	287000	85973.54
DEPO	2270	2350	1841	199109
EAST JAPAN RAILWAY	710000	743000	510000	13863.7
EBARA	1015	1550	824	291944.31
ESAB	1857	2210	1580	550438.81
FAMILY MART	6900	6900	6900	57571.37
FANUC	3930	5150	3370	94128.56
FUI BANK	481	1110	239	14920.58
FUJIFILM INTS.	520	616	313	349477.6
FUI PHOTO FILM	4560	5500	4900	14920.58
FUJITELEVISION NETW	505000	600000	476000	54322.33
FURUKAWA PHARM.	1510	1620	1090	488007.5
FURUKAWA ELECTRIC	1020	1250	810	249599.8
GUTHRIE BANK	4350	5710	3400	22097.69
HACHIBANA BANK	1950	2165	1600	246962.64
HATTUJUN BANK	1030	1710	950	319737.38
HITACHI	504	619	460	439116.5
HITACHI ELECTRIC	7380	8460	5720	292966.06
HITACHI LTD	1413	1970	1250	249599.8
HITACHI CREDIT	2150	2500	1900	256750.94
HOKKAIIDO ELECT.POWER	1945	2045	1800	42847.56
HOKURIKU ELECT.POWER	1950	2165	1600	246962.64
HONDA MOTOR	4280	5500	2900	1074092
HOYA	560	550	3350	98428
INDUSTRIAL BKJAPAN	610	1146	460	161771
ISETAN	1140	1301	485	251198.81
ISHIKAWAJIMA-HARIMA	217	330	189	284370.31
TOYO KODAK	7530	8900	5840	31963.7
ITOCHU	230	964	168	327830.15
JAPAN AIRLINES	303	513	287	359019.63
JAPAN TELECOM	795000	800000	726000	35826.2
JAYR	108000	115000	81000	24771
JOYO BANK	435	610	402	384851.75
JUSCO	2345	2800	1450	73528.69
KAITAMA	329	340	282	316271.56
KANSAI ELECTRIC PWER	2500	2500	2100	2446597
IKAO	3230	4420	1630	145655
KAWASAKI HEAVY IND.	1159	894	465	298669.5
KAWASAKI STEEL	177	286	145	57552.88
KDD	4590	6000	3700	281158.88
KEIO ELECTRIC RAILWAY	482	570	430	319356.56
KEYENCE	1340	2035	1040	516255.23
KINDEN	1630	1800	1290	43361.69
KINKI NIPPON RAILWAY	611	728	591	999012.75
KIRIN BREWERY	1270	1312	909	1306882
KOBEL STEEL	87	143	79	25866.5
KOKUSAI SECURITIES	994	1615	830	25270.94
KOKUYO	1740	2520	1550	22191.88
KOSMATSU	630	765	499	610420.58
KURARAY	1283	1301	1040	399064.69
KYOCERA	2165	2840	1480	1069958
MITSUBISHI ELECT.POWER	5105	7324	3530	998157.19
MITSUBISHI MOTOR	1831	19600	8000	43786.1
MAKITA	1325	1680	1010	213334.25
MARUBENI	219	376	160	327190.56
MATSUMOTO	1830	2380	1890	820266.88
MATSUMOTO COMAS.	5900	5520	3210	43480.81
MATSUISHITA ELEC.IND.	2040	2355	1440	4265097
MATSUMOTO ELECTRIC	1540	2035	1040	516255.23
MAZDA MOTOR	462	532	244	56790.75
MIDAREBA	1365	1564	982	524069.69
MITSUBISHI	760	1120	381	119709
MITSUBISHI CHEMICAL	233	284	175	48461.61
MITSUBISHI ELECTRIC	301	433	195	64629.13
MITSUBISHI ESTATE	1117	1640	803	1451189

	1976	1978	1979
320.8	389.9	2	
97.1	197	9	
350	1000.00		

JAPAN

ACCOM	7290	8000	5418	1068938
ADVANTEST	7770	9560	9460	771332.2
AIFUL	7230	10100	5080	338020.5
AISIN SEIKI	1337	1430	1129	386700.1
AIWA	3900	5520	2790	23138.6
AJINOMOTO	1068	1450	1030	693606.7
ALL NIPPON AIRWAYS	415	762	390	598730.8
ALPS ELECTRIC	2843	2045	1010	346377.5
ASAHI BANK	659	740	323	112186.2
ASAHI BEVERAGES	1787	2100	1554	887173.9
ASAHI CHEMICAL IND.	518	610	405	74727.8
ASAHI GLASS	699	850	480	821493.7
BANK OF FUKUOKA	467	540	400	284246
BANK OF TOKYO-MITSUBI	1318	1940	811	6162267
BANK OF YOKOHAMA	274	466	227	311811.3
BANYU PHARMS.	1939	2055	1228	51761.9
BENESE	6100	6200	2780	324375.5
BRIDGESTONE	2855	3540	2080	283130
CANON	2555	3360	2025	222244.1



المستثمر الدولي

حلول إسلامية

تليفون: ٤٢٨٧-٩١٥ (٩١٥) فاكس

CANON SALES	1667	1920	1120	251756.1
CASIO COMPUTER	863	1390	740	237005.56
CENTRAL JAPAN RAILWAY	597000	600000	386600	1337279
CHIBA BANK	469	564	392	364682.5
CHUBI ELECTPOWER	2310	2360	1660	175252.2
CHUGOKU BANK	1605	1885	1330	326711.7
CHUGOKU ELECTPOWER	2110	2245	1810	782925.8
CITIZEN WATCH	735	1191	640	226907.4
CREDIT SAISON	2830	3550	2340	472553.3
DAI NIPPON PRINTING	1774	2525	1629	134718
DAI-ICHI KANGYO BIK.	762	1100	505	237974
DAIEI	313	783	229	223386.8
DAIICHI PHARM.	1957	2070	1230	539070.1

163.5	128.5	16
585	679	41
1115	1774.29	95

FAMILY MART	6000	6090	4080	57371.61
FANUC	3930	510	3370	94123.56
FUJIFILM	1110	220	1400	14002.21
FUJI HEAVY INDS.	500	865	313	349087.13
FUJI PHOTO FILM	4360	5900	3690	223437
FUJI TELEVISION NET	50500	60000	47600	542323.38
FUJITSU ELECTRIC PHARM.	1510	1520	1000	100000.00
FUJITSU	1413	1602	1066	2651407
FURUKAWA ELECTRIC	420	647	339	276161.56
FUTABA	4350	5710	3500	220907.66
FUTABA BANK	1050	900	940	100000.00
HACHIGUNI BANK	1030	1170	940	591734.38
HANICU	504	619	460	493116.35
HANICU ELECTRIC	725	1070	533	341971
HITACHI	725	1070	533	341971
HITACHI CREDIT	2150	2500	1900	248750.94
HONDA ELECTRIC POWER	1945	2045	1860	428467.56
HONDA ELECTRIC POWER	4400	5200	4000	440000.00
HONDA MOTOR	4280	5500	2900	4170492
HOYA	5050	5500	3350	868428
INTEGRAL BKJAPAN	637	1640	400	100000.00
ISUZU	1140	1301	485	251198.11
ISHIKAWAJIMA-HARIMA	219	330	189	284370.13
ITO YOKADO	7530	7960	5830	3126604
JA	2350	2400	1800	235000.00
JAPAN AIRLINES	303	513	287	359101.63
JAPAN TELECOM	79500	140000	72600	358620.5
JAPAN TOBACCO	108000	115000	81000	129599
JBANK	410	610	420	100000.00
JUSCO	2345	2800	1450	78528.76
KAIJIMA	329	340	282	316271.56
KANEKA	820	894	480	912358.69
KANESAWA ELECTRIC PWR.	2500	2600	1800	244650.7
KAO	2330	2420	1450	144555
KAWASAKI HEAVY IND.	277	354	195	382124.56
KAWASAKI STEEL	175	286	145	375524.88
KDD	4520	6000	3470	281514.88
KEIO ELECTRIC RAILWAY	482	570	430	319354.56
KEYENCE	13640	20300	10600	519052.63
KINDEN	1850	1880	1250	433681.69
KINOKUNIYA	171	628	610	100000.00
KIRIN BREWERY	1270	1310	900	3306862
KOBE STEEL	87	143	77	246682.81
KOKUSAI SECURITIES	954	1615	830	25270.94
KOMATSU	1590	2200	1400	223160.56
KOMATSU	650	765	499	610420.56
KUBOTA	276	430	240	389064.69
KURARAY	1263	1361	1040	458461.81
KYOKKO	5424	7980	4880	106959.69
KYUSHU ELECTRIC PWR.	2105	2345	1830	99815.17
MAEDA	1080	1060	570	408992.75
MAKITA	1325	1680	1010	215324.22
MAKINO	216	376	160	327190.56
MATSUMOTO ELECTRIC	1825	2200	1400	812634.88
MATSUMOTO KOTOBUKI	2750	2900	2190	434902.81
MATSUSHITA COMMS. IN.	3000	5520	3210	957860.75
MATSUSHITA ELECTRIC	205	245	140	405058.49
MATSUSHITA ELECTRIC MFG.	1140	1310	985	83987.19
MAZDA MOTOR	462	523	245	567970.56
MIENBEE	1365	1564	982	542069.69
MITSUBISHI BANK	243	1120	581	119789
MITSUBISHI ELECTRIC	73	214	63	487716.63
MITSUBISHI ELECTRIC	301	433	195	64629.13
MITSUBISHI ESTATE	1117	1640	805	145189

AARE-TESSIN R (ATEL)	837	998	765
ABB AG B	1628	2575	1230

NICHIDO FREEMARKETS	609				2751.17
NICHIDO	8779		1939.89	7790	405.11
NIDEC	1310	13560	5350		216.11
NIKKO SECURITIES	282	667	23		626.08
NIOX	1102	1310	795		40.68
NITENDO	1700	1428	203		161.00
NIPPON CREDIT BANK	172	136	108		43.02
NIPPON ELEC.GLASS	1486	1800	1185		230.60
NIPPON EXPRESS	118	856	545		6039.16
NIPPON MET PACKERS	1679	1988	1512		3034.14
NIPPON OIL	1415	16	32		161.00
NIPPON PAPER IND.S.	510	677	30		483.780
NIPPON STEEL	221	269	148		1504.34
NIPPON TEL-NETWORK	559	496	327		4733.80
NISSAN MOTOR	386	610	321		4234.49
NISSIN FOOD PRDS.	240	2620	1950		3296.73
NIUTO DENKO	1805	17	150		296.27
NK	1185	1800	1370		266.73
NOMURA SECURITIES	1185	1800	1370		2326.12
NPP-FIRE & MARINE IN-	436	600	376		23.09
NP&TEL&I & TEL.	456	600	127000	832000	143.00
NTT DATA	456	600	293		251.17
NTT DATA	540000	71	7199.9	430999.94	94
OBAYASHI	255	745	538		27.00
OCEANOGRAPHY ELECTRIC RY.	404	611	373		291.105
OI PAPER CO.	537	704	403		559.26
OLYMUS OPTICAL	1535	1589	821		3578.1
OPIC INC.	1410	224	107		367.78
OSUM PHARM.	3390	3710	2020		4160.64
ONWARD KASUYAMA	1450	1959	1310		2498.82
ORIENTAL LAND	1450	1959	1310		5246.41
ORION	1600	6000	7710		5988.21
OSAKA GAS	376	400	271		1950.00
PIONEER ELECTRONIC	215	2895	1793		3033.87
PLANETARY	1740	7350	640		684.99
RICOH	1669	1690	1071		1161.10
ROHM	9900	16000	9010		1161.10
SAKURA BAK.	318	518	218		1153.72
SANYO (IST)	2695	3700	2995		1236.678
SANWA BANK	1010	1540	632		1161.10
SEIBU ELECTRIC	334	425	296		1475.52
SECURITY	1000	1000	7530		1630.14
SENJI RAILWAY	3800	5900	260		262.56
SEIKISU HOUSE	725	910	460		400.14
SEKISUI HOUSES	1223	1232	782		874.154
SHIMIZU JAPAN	1740	7350	640		714.87

7290	8000
------	------

SHOZUKU FUNK & CO.	1337	1500	1075	16642073
SHOZHOKA RINDO & CO.	38300	4200	28560	44000
SMC	8960	1200	8650	9604041
SOMITOMO BANK	3720	920	3200	57669
SONY	8890	13190	7400	3647299
SONY MUSIC ENTERT. CO.	1100	6350	4010	5117121
SUNAGAWA	1310	1000	1000	1000000
SUMITOMO BANK	1318	1700	894	4139198
SUMITOMO CHEMICAL	429	460	237	695708
SUMITOMO ELECTRIC IN.	1304	1490	1175	949573
SUMITOMO MFG. & TRG. INC.	1000	1000	1000	1000000
SUMITOMO METAL INDUS.	137	239	109	422838
SUMITOMO METAL MFIN.	416	614	364	727838
SUMITOMO TRADING & BAN.	399	1000	547	1000000
TAISUO PHARM.	1399	1439	1060	638985
TAJIMA MOTOR	3077	340	2460	1404093
TAKEDA CHEMICAL INDUS.	377	150	646	2989232
TAKEDA CHEMICAL INDUS.	4230	4340	3150	3761611
TAKEFUKU	8260	8850	5670	12160060
TAKEJIN	4200	11200	2000	13318060
TAIYO	1000	1000	1000	1000000
TERUMO	2620	2910	1700	5249545
TOBIU ELECTRIC	355	475	1200	304828
TOCHUO ELECTRIC	1400	1600	1000	2740310
TOHOKU RAILWAY	2015	2190	1800	10308330
TOKAI BANK	662	970	462	1845760
TOKAI ELECTRIC & CHEM.	2100	1320	1120	2194780
TOKYO ELECTRIC POWER	2858	2970	2200	2853373
TOKYO ELECTRON	4190	5740	2845	3131500
TOKYO GAS	592	312	211	8102522
TOKYO KASEI	400	780	381	5290454
TOKEN	705	930	572	1058440
TONARI PRINTING	1451	1750	1102	394549
TOYO KASEI	676	721	595	807732
TOYOTA	679	713	437	2115499
TOYOTA CORPORATION	2135	2255	1110	4674994
TOYOTA TRANSPORT	1410	1410	740	1400000
TOYO SEIKAN	2110	2550	1480	4819322
TOYO TRUST & BANKING	385	952	246	3628819
TOYOTA AUTOLOOM WKS.	2040	2460	1856	5817014
TRUSTEES OF TOYO TRUST	3810	3810	2485	3810000
UNICHAARM	2720	5620	4100	3737394
UNY	2215	2445	1600	4192989
URAWA CO. OF JAPAN	1500	1600	766	1500000
WEST JAPAN RAILWAY	516800	55500	367000	10000000
YAMAGUCHI BANK	1184	1810	1040	235680
YAMAGUCHI PHARM.	1810	1810	2680	1205666
YAMAGUCHI TRADING	3610	3610	2485	3610000
YAMAZAKI BAKING	1440	1790	1070	3170207
YASUDA FIRE&MAR. INS.	570	763	475	5968278

ES	5.75	7.05	3.13	16438.01
SLA	13.9	19.3	7.25	19108.77

GULLART CORP.	59	92	52.38	1938.79
HAIR THERM	26.69	27.25	26.69	1938.79
HEINE HZ	57.69	61.25	57.69	20083.7
HEWLETT-PACKARD	63.65	81.63	63.65	69986.5
HILLTOP	26.69	27.25	26.69	1938.79
HOUSEHOLD INTL	37.63	37.63	37.63	14572.19
ILLINOIS TOOL WKS. INTL	11.61	11.61	11.61	15457.08
INTEL	116.31	71.81	65.94	193987.88
INTELS MACH	96.13	96.13	96.13	193987.88
JOHN & JOHNSON	4.5	55.19	37	13367.8
KEESON PAPER	81.75	89	64	109296.63
KEELCO	35	50.31	29.94	14185.67
KEYCORP	43.13	43.13	24.94	1938.79
KIMBERLY-CLARK	53.88	58.94	37.38	29194
KROGER	56.31	57.81	33.06	145834.14
KYOCERA	90.08	90.08	58.25	1938.79
LOCKHEED MARTIN CORP	105.69	117	87.56	20741.8
LOWEN COS	45	45.13	22	15863.39
MACRO TECHNOLOGIES	95.75	102.23	36.47	12569.75
MARSH & MCLENNAN	59	60.63	16.66	1938.79
MAV DEPT STORES	59	70.63	50.25	13666.13
MBA CORP	23.25	25.53	13.75	19789.1
MC DONALD'S	74.13	74.13	64.13	1938.79
MCI WORLDCOM	61.81	62.44	28.21	113324.56
MEDIANE GP	41.13	49.43	26.44	249585.92
MERCK	70.38	71.88	65.63	392524
MELLON BANK	78	78	47	1938.79
MIAMI	157.63	158.08	105.25	187421.25
MINISIL LYNCH	72.38	129.54	57.75	25627.28
WGSTDN WRITER & CO	66.38	66.38	39.64	1938.79
MICROSOFT	72.38	102.19	59.47	371671.88

ENTS	7.25	9	2.6	5807.41
NOLOGY	27.5	41.5	14.1	2472.61

PERFECTA	39.44	44.09	77.88	57863.86
PHARMACIA (UPHON)	122.44	118.69	70.75	142570.69
PHILIP MORRIS	55.56	55.5	34.44	16152.55
PHILIP MORRIS	55.56	58.23	35.19	16327.93
PITNEY-BOWES	99	99	39	16192.9
PTC INC.	-40.44	66.48	25.5	16666.45
PROCTER & GAMBLE	92	94	66.68	122064.75
PUBLIC STORAGE FIFTE	27.38	28	26.31	32850
QWEST COMMS INTL	41.91	41.91	26	14074.22
RACAL TELECOM	60.69	60.69	29	12560.99
SAFeway	53.38	53.75	29.38	22969.69
SARA LEE CORP.	58.5	61.39	34.38	26771.94
SCANA CORP.	50.15	50.38	44.94	89645.62
SCHERING-PLough	54.56	54.69	29.44	186146.25
SCHLUMBERGER	41.25	87.5	41.25	22818.29
SCWAB (CHARLES)	53.63	59.19	29.63	14034.49
SEARS ROEBUCK	42.81	63.73	39.19	16614.94
SOUTHERN	29.7	31.38	28.75	2270.69
SPRINT	78.75	78.75	49.33	27128.28
SUN MICROSYSTEMS	75.19	80.38	35	28643.5
SUNAMERICA	79.44	82.88	37.62	15163.22
SUNTRUST BANKS	87.44	87.44	56.66	15666.66
TELE COMMUNICATIONS	42.56	43.94	24.38	20154.66
TEXACO	56.51	64.56	50.25	20100.71
TELECOM STS	82.88	82.88	48.68	20212.88
TEXAS UTILITIES	47.63	47.63	28.75	13446.13
TIME WARNER	106.06	107	57.88	99015.7
TYCO INTL	67.38	68.55	39.4	14104.64
UNITED TECHNOLOGIES	71.59	71.59	69.5	23993.2
US BANCORP DEL	47.63	47.63	31.67	26624.37
US WEST NEW	63.94	63.94	49.38	32129.29
VISCOM INC	64.94	70	34.19	18256.58
WACHOV CORP.	73.81	73.81	41.25	18256.58
WAL-MART STORES	73.19	74.56	57.19	164890.38
WALGREEN	89	89.75	58.88	27049.22
WASSERMAN MGMT	78.44	83.13	36.29	66509.29
WASHINGTON MUTUAL	72.81	72.81	38	21097.45
WASTE MAN.	44.25	57.73	34.75	25415.82
WAVE TECHNOLOGIES IN	3.88	8	2.59	16112.94
WEST FARGO	37.13	43.64	29.67	18927.67
XEROX	106.06	106.06	66.66	18927.67

TOTO	4.62	11.4	2.72	2646.16
------	------	------	------	---------

UNITED TECHNOLOGIES	67.58	68.56	39.94	42.33
US BANCORP DEL.	101.94	111.75	68.5	220.72
US WEST	34.69	43.04	31	262.67
U.S. WEST NEW	63.94	63.94	43.94	312.29
VIACOM '87	64.94	70	14.19	1803.58
*WACHOVIA CORP.	89.5	95.75	73.51	181.42
WAL MART STORES	73.19	76.56	37.19	16680.38
WALGREEN	54.58	54.88	23.25	2704.22
WARNER LAMBERT	78.44	83.13	36.29	6458.34
WASHINGTON MUTUAL	35.56	50.92	28.85	2107.45
WASTE MGMT	44.25	57.73	34.75	252.52
WASTE MGMT INC	3.28	8	6.11	111.23
WELL TECHNOLOGIES IN	31.13	43.44	20.75	4003.79
WELLS FARGO	179.55	114.47	8	1392.61
XEROX	179.55	114.47	8	1392.61

0.85	4096.62	YAHOO	189.75	221.44	29	18726.61
------	---------	-------	--------	--------	----	----------

<p>فانكر ان يقل عدد مسجديه ومقترحه رئيساً عن المئة، على خلاف ما أعلنت «صحف»ه الكثيرة قبل ابتداء الانتخابات، وانكر ان يحجب من اسماء</p>	<p>الجواب تكليف القوات المسلحة بتعبير الأمن ومنع تجول على كل الأراضي اللبنانية.</p>	<p>والقضاة، من غير مقدمات عامة ومشاركة، أي صنعها الجمهور وعامة اللبنانيين، منحت الطريق له، يصح، واخذت به.</p>	<p>حرف اهل الصحافة في لبنان العربي، قراءة طالع رئيس الحكومة الجديد في علامات ترقى الى يوم كان لا يخافهم شك، في قايضه الجدرى، الى العام</p>	<p>نحو لم تنوع الصحافة المحلية عن ثمنه ب «الانقلاب» ويحقق هذا التنت علامه هو، قبل عشرة ايام من تسمية نفع تسميه، نائماً له، رئيساً عتداه.</p>	<p>ويرسي عليها خطة حكومه. ولما بدا تقدمه وتنبهه يومها، أي قبل عام، رد جواب على سباسة حكومه «عرباوية» مخفظة، واضح شرارة *</p>
--	---	---	--	--	--

* كاتب لبناني

عالم لعلمه جادا غير متحيز، به الحكيم
 زائر الأديان).

وَمَجْلِسُ الْأَمْنِ الْخُرُجِيِّ وَإِجْرَاءِ الشَّيْءِ. وَإِذَا
اعْتَدَتْ «الْحَرَكَاتُ» بِنَفْسِهَا أَقَاها

السياسية، النيابية والوزارية

والمتهكّنون، والعرافة والكهانة من

الجلد، لا يلهيه بعض الخوف، أو القلق، مجيئه إلى رئاسة الحكومة على

وبأولوية لتبني سوق السلع. وهو اليوم يستعيد هذه البنود في برنامجها

بل والتوقييت، الذي جرى التشريع الدولي
للعقاب على جريمة إبادة الجنس. اقيمت

ساكنات نورمبرغ جارية يحاكم قبيها من

ومحمد مصطفى الحسيني

بواب تشكيل حكومة ققولى

و تشييلر وقضت

وَحُلْ مَحَلَّهُ

رئيس الجمهورية عصمت انينو

محمود السيد الداعيم

الوطن فهو كناية عن الأرض التي

الرابع الأخير من القرن الثامن عشر «بوتقة»

إِنَّ - لَا يَعِيبُهَا وَلَا يَحْطُمُهَا

الدولة

من ايضا
من بدأت

العالم الثالث. ثم كانت الطامة الكبرى حين

الوطني
المعترفين الاتحادي
بلدان عدة من

حكومة الصين

100

حيل البلاغة العربية في ذكر ما استقبح

الاستفحاح
والشدة والقروح والسرحة
والصرث والغرائض والعقبة
والقارورة والنمل والفحل
وعنه القرآن في قصة داود عليه
السلام: **إِن فِذَا أَخِي لَمَ تَحْسَعُ**
وَتَسْعَوْنَ فِجَاةً وَلِي تُتَجِةً واحده،
أي امرأة واحدة.
وأما **الذخاية بالثاء** فكما قال
عنترة النبطي:
يَأْتَانِي مَا قُتِلَ مِنْ حِلْتِ لَهُ

حُرِّمَتْ عَلَيَّ وَلِيَّتُهَا لَمَ حَرِّمَ
وَأَمَّا الْحَدِيثُ، فَحَدِيثُ قُصُولِ
التَّبَاعِ:

إِذَا أَكَلَ الْجَرَادُ حَرْثَ قَوْمٍ
فَحَرِّثُوا (يَقْصِدُ امْرَأَتَهُ) هَمَّةُ
أَكْلِ الْجَرَادِ

وَأَمَّا الْعَقِيبَةُ، فَفِي قِصَّةِ
إِبْرَاهِيمَ عَلَيْهِ السَّلَامُ، أَنَّهُ زَارَ ابْنَهُ
أَسْمَاءَ بِنْتَ عَالِيَةَ السَّلَامِ، فَرِافَقَ

حضوره غير مبررة عن المنزل، فتقدمت إليه امراته وأخبرته بحالته، فقال لها: قولي لبني إن اياك يقرأ عليك السلام، ويأذكرك أن تغير عبتك. فلما رجع اسماعيل وقصت عليه المرأة القصة، ظلقها في الساعة امقتالاً لأمر أبيه.

وأما الخيانة - الفارورة، فمن
قول النبي صلى الله عليه وسلم
لسائق الإبل التي عليها نساء:
«رفقاً بالقوارير»
والخيانة بالقوصرة، وهي
وعاء من قصب يرفع فيه التمس،
منه قول الشاعر:

وأما «الغل»، أي القيد، فمنه
 قول بعض الدلف: «إنما المرأة
 غل فليُنظر امرؤ كيف يغل
 عنقه».

وفي الخيانة عما بين الرجال
 والنساء من القاموس اللذه وطلب
 النسل، فقال الله تعالى: «ولقد

أَفْضَى بَعْضُهُمْ إِلَى بَعْضٍ، وَقَوْلُهُ
هَلْ مَا تَعْتَصِدُونَ، وَقَوْلُهُ هَلْ لَكُمْ لِبَاسٌ
لَكُمْ وَأَنْتُمْ لِبَاسٌ لِنَا، وَقَوْلُهُ
هَلْ أَنْتُمْ بَشَرٌ مِمَّنْ بَاتُوا فِي كُتُبِ
اللَّهِ لَكُمْ، وَقَوْلُهُ فَاتُوا حَرِّكُمْ أَنْ
تَسْتَمِدُّوا، وَكَانَ عَنِ الْبَيْتِ وَالْقَوْمِ

ويقال فلان خليف المطبخ، وفلان
نقي القدر، قال الشاعر:

بيض المطبخ لا تشكو إياؤهم
طبخ الغدور ولا غسل المناديل

وقول آخر:

مطبخ داود من نظافته
أشبهت من بيت المقدس

ثياب طبأه إذا أتتحت
أنقى بياضاً من القراطيس
وقول أبي خواس:
رأيت قدور الناس سوداء من
الحسلي
وقدر الرقاشيين بيضاء

الله
أكبر

الغداء	المغرب	العصر	الظهير
١٩, ١١	١٧, ٤١	١٥, ١٨	١٣, ١٧
١٩, ٠٢	١٧, ٣٤	١٥, ١٣	١٣, ١٦
١٧, ٠٩	١٦, ٢٧	١٤, ١٨	١١, ٢١
١٨, ٠١	١٧, ٢١	١٥, ١٥	١٣, ١٥
١٨, ٠٤	١٦, ٤٨	١٤, ٢٨	١١, ٢٣
١٥, ٠٠	١٧, ٢٢	١٥, ١٥	١٣, ٤١

1A 71	1V 81	1E 07	11, 81
1A 72	1V 82	1E 08	11, 82
1A 73	1V 83	1E 09	11, 83
1A 74	1V 84	1E 10	11, 84
1A 75	1V 85	1E 11	11, 85
1A 76	1V 86	1E 12	11, 86
1A 77	1V 87	1E 13	11, 87
1A 78	1V 88	1E 14	11, 88
1A 79	1V 89	1E 15	11, 89
1A 80	1V 90	1E 16	11, 90
1A 81	1V 91	1E 17	11, 91
1A 82	1V 92	1E 18	11, 92
1A 83	1V 93	1E 19	11, 93
1A 84	1V 94	1E 20	11, 94
1A 85	1V 95	1E 21	11, 95
1A 86	1V 96	1E 22	11, 96
1A 87	1V 97	1E 23	11, 97
1A 88	1V 98	1E 24	11, 98
1A 89	1V 99	1E 25	11, 99
1A 90	1V 00	1E 26	11, 00
1A 91	1V 01	1E 27	11, 01
1A 92	1V 02	1E 28	11, 02
1A 93	1V 03	1E 29	11, 03
1A 94	1V 04	1E 30	11, 04
1A 95	1V 05	1E 31	11, 05
1A 96	1V 06	1E 32	11, 06
1A 97	1V 07	1E 33	11, 07
1A 98	1V 08	1E 34	11, 08
1A 99	1V 09	1E 35	11, 09
1A 00	1V 10	1E 36	11, 10

1A 25	17.1	10.1A	17.1
1A 07	17.30	12.1A	17.1
17.01	17.74	12.1	17.1
1A 21	17.20	10.11	17.1
1A 20	17.27	10.1	17.07
1A 20	17.1	12.07	17.1
17.07	17.12	12.10	17.1
1A 27	17.11	10.1	17.07
17.1	17.07	10.17	17.07

14.51	14.87	17.03	17.03
15.07	17.27	12.03	17.27
18.10	17.07	12.29	17.07
18.27	17.07	12.28	17.07
17.27	10.07	17.27	17.07
18.20	17.27	12.27	17.27
18.20	17.07	12.27	17.27
18.27	17.07	12.27	17.27

1A.10	17.21	12.11	11.11
1V.5A	17.11	11.01	11.11
17.24	12.02	11.21	11.21
1V.11	10.21	11.11	11.11
1V.2	10.01	11.11	11.11
14.1	11.01	10.11	11.11
1A.1	11.11	11.11	11.11
1A.11	11.21	11.11	11.11

18.04 19.77 20.01

برجی مرآتة القوقیت القیدی

المرآتة القوقیتة القیدیة

Figure 1 is a line graph showing the effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization. The x-axis is labeled "Concentration of inhibitor (mole/l)" and ranges from 0 to 0.001. The y-axis is labeled "Rate of polymerization (mole/l·hr)" and ranges from 0 to 1.0. The curve starts at a rate of approximately 0.8 at 0 concentration and decreases sharply as the concentration increases, reaching a rate of about 0.1 at 0.001 mole/l. The curve is labeled "Inhibitor" and "Rate of polymerization".

